

Inserat ID: 46122

erstellt am : 07.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 208890€

Straße: Favoritenstraße

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Luca Schelodetz

Tel:

pr@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 67.52m²

++NEU++ Sanierungsbedürftige 3 Zimmer Altbauwohnung mit viel Potenzial.



Zum Verkauf gelangt diese ca. 67m² große 3-Zimmer Altbauwohnung in guter Lage des 10. Wiener Gemeindebezirk gelegen.

*****ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)*~*~*~*

Räumlichkeiten:

Vorraum
Badezimmer
Kabinette
Zimmer
Zimmer

(siehe Fotodokumentation, Grundriss wird nachgereicht)

Zustand:

Das Objekt befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und wird wie es liegt und steht verkauft!

Haus:

Das Objekt befindet sich im 3. Stock eines Altbaus. (ohne Lift) Ein Dachgeschossausbau mit Lifteinbau steht kurz bevor!

Lage:

Das Haus ist in einer ruhigen Wohngegend in der Favoritenstraße gelegen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in Gehdistanz. Eine Reihe von Allgemein- und Fachmediziner*innen ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Verkehrsanbindung:

U-1 (Troststraße) ist vor der Haustür, ca 2 Minuten fußläufig

Preis:

Der Preis für dieses Objekt beträgt EURO 208.890.-

Sollten Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren. (am besten via E-Mail Anfrage)

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <1.750m Krankenhaus <2.500m Kinder
& Schulen
Schule <250m Kindergarten <250m Universität <500m Höhere
Schule <3.000m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.750m Sonstige
Geldautomat <250m Bank
<250m Post <250m Polizei <500m Verkehr
Bus <250m U-Bahn
<250m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <250m Autobahnanschluss
<750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 67.52m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 136.5m²

fgeewert: 3.29m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 208890€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Schelodetz

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at