

Inserat ID: 13646

erstellt am : 29.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 908000€

Straße: Gallgasse

1130 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Florian Heckl, MBA

Tel: +43 676 48 22 670

[anfrage@friends-immobilien.at](mailto:anfrage@friends-immobilien.at)

Wohnfläche: 98.78m<sup>2</sup>

## Townhouse mit Wohnkeller und direktem Garagenzugang!



Das Town House verfügt über ca. 98,8m<sup>2</sup> Wohnfläche aufgeteilt auf zwei geräumige Wohn-/Schlafräume (+ je einem Schrankraum), einem Badezimmer mit Badewanne, einer Extra Toilette und einem Abstellraum in Erdgeschoss sowie einer großzügigen Wohnküche mit Abstellraum/WC und einer großzügigen Terrasse im Obergeschoss. Hinzu kommt das Kellergeschoss, welches ebenfalls über ein Badezimmer mit Toilette, einem Hauswirtschaftsraum und einem großen Hobbyraum. Hier wird das Tageslicht über großflächige Oberlichter eingefangen (daher auch "Wohnkeller"), welche sich architektonisch unaufdringlich in den Vorgarten einfügen.

Das Haus ist entweder im Erdgeschoss über den Innenhof, oder über die Garage im Kellergeschoss zu erreichen.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;750m  
Klinik &lt;750m  
Krankenhaus &lt;500m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;2.500m  
Höhere Schule &lt;4.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;750m  
Einkaufszentrum &lt;3.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.250m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Straßenbahn &lt;250m  
U-Bahn &lt;2.750m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Autobahnanschluss &lt;2.750m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 98.78m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 908000€

Nebenkosten: 172.8€

## Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Heckl, MBA

Tel.: +43 676 48 22 670

E-Mail: [anfrage@friends-immobilien.at](mailto:anfrage@friends-immobilien.at)