



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 224510

erstellt am : 11.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Martina Denich-Kobula

Tel: +43 664 4609630

md@denich-real.at

Wohnfläche: 405.06m²

Nutzfläche: 470m²

Grundfläche: 1035m²

Einzigartig, arbeiten und wohnen in einem super Haus

- Bieterverfahren!



Die zu verkaufende Liegenschaft ist etwas ganz Besonderes!

Sie besteht aus drei großen Bereichen: einer Ordination, einer Wohnung und einem Haus.

Ordination Barrierefreier Zugang zu allen Räumen, Empfang mit Wartebereich, Ordinationszimmer, Vorbereitungsraum, Sanitärräume, Sozialräume und Küche.

Wohnung Die Wohnung befindet sich über der Ordination und ist atemberaubend. Sie betreten die Wohnung durch einen Eingangsbereich, von dem aus Sie auch den Garten erreichen können.

Wenn Sie die Stiegen in den ersten Stock hinauf gehen, eröffnet sich Ihnen ein wunderbarer Wohnraum mit offener Küche. In diesem Bereich sind wirklich keine Wünsche an modernes Wohnen offen geblieben. Sie finden eine moderne Einbauküche mit allen Geräten, eine große Kochinsel, die gleichzeitig die Küche vom Essbereich trennt. Einen gemütlichen Kuschelbereich, der in eine große Fensternische eingebaut ist und natürlich auch den Wohnbereich. Die großen Fensterflächen lassen hier Innen- und Außenbereich fließend ineinander über gehen! Weiters finden Sie hier zwei Schlafzimmer und ein Bad und einen Balkon. Wenn Sie die offene Treppe ins Obergeschoss nehmen, eröffnet sich Ihnen sofort der herrliche Blick auf die große Dachterrasse. Hier befindet sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Haus

Im Moment ist das Haus in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Es gibt einen großen Wohnbereich und eine abgeschlossene Küche. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Vorzimmer aus erreichen Sie den Garten und die Terrasse mit Grillplatz.

Im Obergeschoß befinden sich drei Schlafzimmer und ein Bad.

Der Keller verfügt über einige Abstellräume und über ein Indoorpool.

Es existieren Pläne für den Umbau des Hauses und die Umgestaltung in vier Wohnungen. Man hat bereits begonnen, das Haus zu entkernen.

Wenn Sie Interesse haben, rufen Sie mich einfach an und wir vereinbaren einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real ImmobilienserviceSuchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1035m²

Wohnfläche: 405.06m²

Nutzfläche: 470m²

Zimmer: 14

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

Kontaktinformationen

Vorname: Martina

Nachname: Denich-Kobula

Tel.: +43 664 4609630

E-Mail: md@denich-real.at