Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 6213

erstellt am : 06.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1580000€
Straße: Hofstattgasse
1180 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Benjamin Benjamin
Tel:
bm@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 200m²

++NEU++ Außergewöhnliche 4,5 Zimmer Dachgeschosswohnung mit großartiger Dachterrasse!

Zum Verkauf gelangt diese einzigartige Dachgeschosswohnung mit außergewöhnlicher Dachterrasse in sehr guter Lage des 18. Wiener Gemeindebezirk gelegen.

****ZUR RASCHEREN VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)****

Highlights:

gesamtes Dachgeschoss!
Lift direkt in die Wohnung
außergewöhnliche Substanz
Weitblick
Stilaltbau
Rarität!

Raumaufteilung:

Vorraum
Zimmer
getrennte Küche
Badezimmer mit Dusche und WC
Aufgang auf den Wintergarten mit Dachterrasse
Abstellraum
Lift direkt in die Wohnung
Schlafzimmer
Zimmer
Wohnzimmer
getrenntes WC
Badezimmer
Sauna
Schlafzimmer

(siehe Plan und aktuelle Fotos)

Zustand:

Die Wohnung befindet sich in einem gebrauchten Zustand und wird wie sie liegt und steht verkauft. (siehe Fotos)

Haus:

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen tollen Stilaltbau.

Lage:

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in der Hofstattgasse und damit in sehr guter Lage des 18. Wiener Gemeindebezirks.

Die Infrastruktur der Umgebung zeichnet sich durch zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) sowie auch diverse Arztpraxen aus.

Die Wohnung ist sehr gut an das öffentliche Netz angebunden. Auch Kindergärten, Schulen und Universitäten sind mit den oben genannten öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut angebunden.

Genauere Informationen entnehmen Sie bitte dem Lageplan!

Verkehrsanbindung:

Die Wohnung ist über die Straßenbahnlinien 40 und 41 und in weitere Folge über die U-6 Währinger Strasse sehr gut öffentlich angebunden.

Preis:

Der Preis für diese Eigentumswohnung beträgt EURO 1.580.000.--.

Das Kleingedruckte:

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin!

Wir sind in unserer Position als Vermittler als Doppelmakler tätig.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <250mKlinik <500mKrankenhaus <750mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <500mUniversität <750mHöhere Schule <250mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <1.250mSonstigeGeldautomat <250mBank <250mPost <250mPolizei <500mVerkehrBus <250mU-Bahn <750mStraßenbahn <250mBahnhof <750mAutobahnanschluss <2.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 200m²

hwbwert: 105.8m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

fgeewert: 1.95m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1580000€

Nebenkosten: 287€

Kontaktinformationen

Vorname: Benjamin

Nachname: Benjamin

E-Mail: bm@adonia-immobilien.at