



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 141312

erstellt am : 02.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1627€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Elena Iakovleva

Tel:

iakovleva@immoloewin.com

Wohnfläche: 60.28m²

Erstbezug 2-Zimmer-Wohnung im 18 Stock Danube Flats



Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung im Danube Flats mit Panoramablick auf Wien, die Donau und den Kahlenberg sucht eine/n Mieter/in
Ihre Traumwohnung im modernsten Viertel Wiens
Wohnungsmerkmale:

Gesamtfläche: 60 m² + 7,6 m² Balkon

Raumaufteilung:

Wohnzimmer: 27 m²

Schlafzimmer: 16 m²
Badezimmer mit Dusche
Separates WC
Abstellraum
Raum für Waschmaschine

Raumhöhe: 2,80 m
18-er Stock

Ausstattung:

Voll ausgestattete Küche (Herd, Backofen, Geschirrspüler)
Hochwertiger Parkettboden und Fliesen
Heiz- und Kühlsystem in der Decke integriert, das das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima gewährleistet
Smart-Home-System zur Steuerung von:

Heizung und Kühlung
Beleuchtung
Jalousien für jedes Fenster individuell

Ausblick:

Panoramafenster vom Boden bis zur Decke mit nordwestlicher Ausrichtung und atemberaubendem Blick auf Wien, die Donau und die Hügel des Kahlenbergs

Mietkonditionen:

Mietpreis: ?1.788,25 pro Monat
Betriebskosten und Steuer inklusive

Leben im Danube Flats ? ein neuer Standard für Lebensqualität
Das Danube Flats bietet eine einzigartige Kombination aus urbanem Leben und Natur. Es ist der perfekte Ort für Menschen, die Komfort, Stil und höchste Lebensqualität schätzen.
Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Elena Iakovleva
069910975030

Stylish 2-Room Apartment for Rent in Danube Flats with Panoramic Views of Vienna, the Danube, and Kahlenberg

Your Dream Apartment in Vienna's Most Modern District

Apartment Features:

Total Area: 60 m² + 7 m² balcony
Layout:

Living room: 27 m²
Bedroom: 16 m²
Bathroom with shower
Separate toilet
Storage room

Space for a washing machine

Ceiling height: 2.80 m
18th floor

Furnishings and Equipment:

Fully equipped kitchen (stove, oven, dishwasher)
High-quality parquet flooring and tiles
Heating and cooling system integrated into the ceiling, ensuring a comfortable indoor climate year-round
Smart home system to control:

Heating and cooling
Lighting
Individual window blinds via an app or control panel

View:

Floor-to-ceiling panoramic windows facing northwest, offering breathtaking views of Vienna, the Danube, and the hills of Kahlenberg

Rental Conditions:

Rent: ?1.788,25 per month
Includes utilities and taxes

Living in Danube Flats ? A New Standard of Quality Living

Danube Flats offers a unique combination of urban living and nature. It is the perfect place for those who value comfort, style, and top-quality living.

Contact us to schedule a viewing!

Elena Iakovleva
069910975030

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 60.28m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 23.23m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1627€

Nebenkosten: 223€

Kontaktinformationen

Vorname: Elena

Nachname: Iakovleva

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com