



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 23382

erstellt am : 13.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 799900€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

Wohnfläche: 77.35m²

Einmalige Dachgeschoß-Maisonette-Wohnung im 9. Bezirk mit Panoramablick und Sonnenterrasse zu kaufen!



Willkommen in Ihrer Traum-Dachgeschoß-Maisonette-Wohnung in Wiens 9. Bezirk mit Panoramablick und Sonnenterrasse!

Inmitten des Herzens von Wien, unweit vom Servitenviertel, erwartet Sie ein exklusives und einmaliges Wohnerlebnis.

Dieses einzigartige Dachgeschoß-Maisonette besticht durch seine unvergleichliche Lage und herausragende Ausstattung.

Mit zwei Zimmer, einer Galerie, ein Bad bei dem die Badewanne & Dusche mit Massagefunktion ausgestattet ist, bietet dieses Anwesen eine großzügige und elegante Wohnfläche.

Der Wohn- und Essbereich besticht durch seine Großzügigkeit und Helligkeit, mit besonders hohen Decken, die dem Raum ein luftiges und offenes Ambiente verleihen.

Die Tischlerküche wurde mit Liebe zum Detail entworfen und ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, um selbst anspruchsvollste Köche zu begeistern.

Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf Ihrer Sonnenterrasse, die Ihnen eine private Oase inmitten der Stadt bietet.

Ob Sie Ihren Morgenkaffee genießen oder einen Abend mit Freunden verbringen möchten, diese Terrasse eignet sich perfekt dafür.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage in jedem Zimmer ausgestattet, um Ihnen das ganze Jahr über höchsten Komfort zu bieten.

Dieses Dachgeschoß-Maisonette bietet nicht nur eine atemberaubende Aussicht, sondern auch ein einmaliges Wohnerlebnis, das seinesgleichen sucht.

Erleben Sie den Luxus und die Eleganz dieser tollen Dachgeschoß-Maisonette im 9. Bezirk von Wien und lassen Sie sich von der Schönheit dieser einzigartigen Immobilie verzaubern.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien!

#Aufteilung:

1. Dachgeschoß ca.47m²

-Vorraum

-Gäste-WC

-Schlafzimmer

-Wohn- Essküche

-Aufgang zur Galerie

-Terrasse ca.10m²

2. Dachgeschoß ca.30m²

-Galerie

-Schlafzimmer

-Badezimmer

Für Fragen und einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

Tel.: +43 660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 77.35m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 65m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.13m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 799900€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at