Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 61127

erstellt am : 13.05.2024

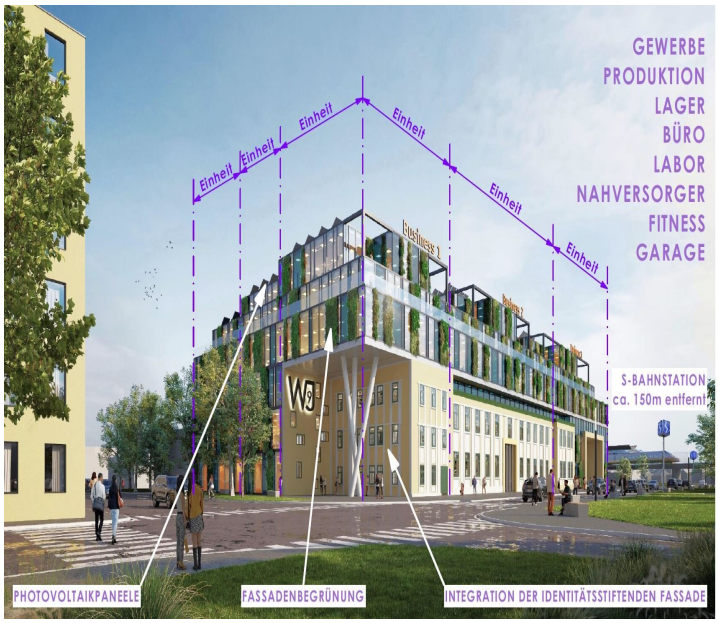
Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:8500000€
Straße:
1230 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Viola Viola
Tel: +43 670 4039361
wasmuth@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 17662.8m²
Grundfläche: 5079m²

Lukratives Gewerbeobjekt mit Studie, Nähe Stadtpark Atzgersdorf



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein lukratives Gewerbeobjekt mit möglicher Studie und einem enormen Ausbaupotential Nähe Stadtpark Atzgersdorf.

Das Grundstück mit Altbestand befindet sich in dem Industriegebiet im 23. Wiener Gemeindebezirk und erstreckt sich auf einer Grundstücksfläche von ca. 5.079 m2. Es handelt sich um eine äußerst attraktive Lage mit viel Potential für zukünftige Entwicklungen.

Die gut durchdachte Studie und die ausgezeichnete Lage machen es zu einer äußerst interessanten Investitionsmöglichkeit, um Ihre Visionen zu verwirklichen. Diese Studie sieht vor, dass Gebäude auf bis zu insgesamt 7 Regelgeschosse und einer Tiefgarage zu erweitern. So könnte das Objekt eine Nutzfläche von bis zu ca. 17.600 m² vorweisen. Der Ausbau sieht Büroflächen und Gewerbeflächen, wie ein Fitnessstudio vor.

Die Liegenschaft befindet sich zwischen Wien Atzgersdorf und Wien Hetzendorf, welche beide fußläufig in ca. 15-20 Minuten erreichbar sind. Außerdem sind diverse Buslinien in unmittelbarer Nähe. Sie profitieren von einer guten Infrastruktur, einer ruhigen Umgebung und einer hervorragenden Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuth
national - Tel: 0670 403 9361
international - Tel: +43 670 4039361
e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <1.000mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mUniversität <4.500mHöhere Schule <4.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.500mStraßenbahn <2.000mBahnhof <1.500mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 5079m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 17662.8m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 8500000€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola
Nachname: Viola
Tel:: +43 670 4039361
E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at