



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230127

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:999.09€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 57.24m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon im 10. Bezirk



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im beliebten 10. Wiener Gemeindebezirk überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, hellen Wohnräumen und einem großzügigen Balkon. Mit ca. 57,24 m² Wohnfläche bietet die Wohnung idealen Komfort für Singles, Paare oder Anleger.
Der offen gestaltete Wohnbereich schafft gemeinsam mit der Wohnküche eine angenehme und moderne Wohnatmosphäre.
? Raumaufteilung

Wohnküche: ca. 27,04 m² ? großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon

Zimmer: ca. 14,26 m² ? ideal als Schlafzimmer oder Homeoffice
Vorraum: ca. 5,04 m²
Abstellraum: ca. 4,29 m² ? zusätzlicher Stauraum
Badezimmer: ca. 4,58 m² ? modern ausgestattet
Separates WC: ca. 2,03 m²
Balkon: ca. 7,80 m² ? perfekte Freifläche zum Entspannen

? Highlights der Wohnung

Moderne Raumaufteilung
Großzügige Wohnküche
Balkon mit viel Platz
Helle Wohnräume
Praktischer Abstellraum
Ideal für Eigennutzer oder Anleger
Attraktive Lage im 10. Bezirk

? Lage

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Die Kombination aus urbanem Wohnen und angenehmem Wohnkomfort macht diese Wohnung besonders attraktiv.

? Kontakt: Dean Banovic ? db@fermoso.at ? +43 676 926 15 29

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine persönliche Besichtigung. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 57.24m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 15.5m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.65m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 999.09€

Nebenkosten: 143.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at