



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 122381

erstellt am : 17.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 899000€

Straße:

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Jessica Trenk

Tel: +43 677 61510 881

stani@atrium-real.at

Wohnfläche: 108m²

***** EXKLUSIVITÄT - PRIVATZUGANG, PRIVATLIFT,
TERRASSE *****



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im wunderschönen Wien!

Hier erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit, in eine atemberaubende Dachgeschosswohnung zu investieren. Mit einem Kaufpreis von 899.000,00 € bietet diese Immobilie ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis für 108 m² Wohnfläche und einer 60 m² großen Terrasse in einer der begehrtesten Städte Europas.

Diese Wohnung befindet sich in einem Gründerzeithaus und bietet einen Erstbezug. Sie betreten die Wohnung über einen modernen Personenaufzug und werden sofort von einer hellen und

einladenden Atmosphäre empfangen. Die hochwertigen Parkettböden schaffen ein warmes und gemütliches Ambiente, das sich durch die gesamte Wohnung zieht.

Der Wohnbereich ist großzügig gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit der Familie oder Freunden. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu Ihrer eigenen Terrasse, auf der Sie die Sonnenstrahlen und den Blick über die Dächer der Stadt genießen können. Dieser private Außenbereich ist perfekt, um sich zu entspannen und die Seele baumeln zu lassen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 geräumige Zimmer, die Ihnen vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer - hier ist für jeden Bedarf etwas dabei. Die großen Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre in jedem Raum.

Das Badezimmer ist ein echter Hingucker und bietet alles, was man sich wünschen kann. Es ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, so dass Sie je nach Stimmung entscheiden können, ob Sie ein entspannendes Schaumbad nehmen oder schnell unter die Dusche springen möchten. Das Highlight sind die großen Fenster, welche nicht nur für ausreichend Tageslicht sorgen, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick bieten.

Weitere Annehmlichkeiten dieser Wohnung sind die Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt, sowie die zentrale Gasheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Hier können Sie sich das ganze Jahr über rundum wohlfühlen.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. Sie befindet sich im Herzen von Wien, in einer ruhigen Wohngegend, aber dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten des städtischen Lebens. Egal ob Restaurants, Cafés, Geschäfte oder öffentliche Verkehrsmittel - alles ist bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Dachgeschosswohnung ist eine einzigartige Gelegenheit, in eine moderne und hochwertige Immobilie in Wien zu investieren. Sie bietet nicht nur eine erstklassige Lage und eine beeindruckende Ausstattung, sondern auch ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich noch heute Ihr neues Traumzu Hause! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 108m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 899000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jessica

Nachname: Trenk

Tel.: +43 677 61510 881

E-Mail: stani@atrium-real.at