Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 134282

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1363.05€
Straße:
1230 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski
Tel:
anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 105m²

Nächst Liesinger Platz!

In Liesinger BESTLAGE - unweit des Liesinger Platz bzw. Riverside - befindet sich diese SONNIGE 4-Zimmerwohnung. Sie besteht aus einem Vorraum + Wohnsalon mit angrenzendem Esszimmer sowie französischen Fenstern und Blick in den Garten + ein Schlafzimmer mit Gartenblick und Innenhofruhelage + ein Schlafzimmer gassenseitig orientiert + komplett ausgestattete Küche mit kleinem Essplatz + Badezimmer mit Badewanne und Fenster + separates WC.

Weiters: GROSSZÜGIGES Kellerabteil mit Waschmaschinenanschluss / 1.Stock ohne Lift / Parkettböden / Gasetagenheizung + zuschaltbare Elektrofussbodenheizung / diverse Einbauschränke / SÜDSEITIGER Gemeinschaftsgarten / Klima-Anlage / Garage im Haus um Euro 100,- / sehr gute Verkehrsanbindung durch die Nähe zum Liesinger Platzes (diverse Buslinien sowie Schnellbahnen) / vorerst auf 5 Jahre befristete Hauptmiete (keine Ablöse) - Verlängerung

möglich / PROMPT BEZIEHBAR / PLAN sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 1.212,- + BK Euro 151,05 + USt. Euro 136,31 = Euro 1.499,36

.) Nebenkosten: Euro 6.000,- Kaution

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <5.500mHöhere Schule <6.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <2.500mStraßenbahn <1.000mBahnhof <500mAutobahnanschluss <2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 105m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 47.16m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1363.05€

Kaution: 6000€

Nebenkosten: 151.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at