



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 134282

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1450.05€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 105m²

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

Nächst Liesinger Platz!



In Liesinger BESTLAGE - unweit des Liesinger Platz bzw. Riverside - befindet sich diese SONNIGE 4-Zimmerwohnung. Sie besteht aus einem Vorraum + Wohnsalon mit angrenzendem Esszimmer sowie französischen Fenstern und Blick in den Garten + ein Schlafzimmer mit Gartenblick und Innenhofruhelage + ein Schlafzimmer gassenseitig orientiert + komplett ausgestattete Küche mit kleinem Essplatz + Badezimmer mit Badewanne und Fenster + separates WC.
Weiters: GROSSZÜGIGES Kellerabteil mit Waschmaschinenanschluss / 1.Stock ohne Lift / Parkettböden / Gasetagenheizung + zuschaltbare Elektrofussbodenheizung / diverse Einbauschränke / SÜDSEITIGER Gemeinschaftsgarten / Klima-Anlage / Garage im Haus um Euro 100,- / sehr gute Verkehrsanbindung durch die Nähe zum Liesinger Platzes (diverse Buslinien sowie Schnellbahnen) / vorerst auf 5 Jahre befristete Hauptmiete (keine Ablöse) - Verlängerung möglich / PROMPT BEZIEHBAR / PLAN sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 1.299,- + BK Euro 151,05 + USt. Euro 145,01 = Euro 1.595,06

.) Nebenkosten: Euro 6.500,- Kautio

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 105m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 47.16m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1450.05€

Kaution: 6500€

Nebenkosten: 151.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at