



Inserat ID: 213934

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:750€

Straße:

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Bigus

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

Wohnfläche: 43.63m²

Büro / Ordination / Arbeiterquartier im Erdgeschoss mit Terrasse und Garten! Habichergasse Nähe Thaliastraße!



Zu Vermieten steht ein 43,63 m² großes möbliertes Objekt mit 2 Räumen im Erdgeschoss mit einer Terrasse und einem zirka 40 m² großen eigenen Garten. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines Altbauwohnhauses in der Habichergasse im 16. Wiener Gemeindebezirk. Das Objekt ist wie folgt aufgeteilt:

- ein Eingangsbereich-
- eine separate Küche mit Ausgang auf die Terrasse und den zirka 40 m² großen Garten-
- ein weiteres 17,53 m² großes gartenseitiges Schlafzimmer-
- ein Badezimmer mit Dusche und WC

Das Objekt hat einen eigenen Eingang und kann als Büro / Ordination / Arbeiterquartier /

Beautysalon benützt werden. Es wird mittels Gasetagenheizung beheizt und ist sofort beziehbar!
Kosten & Dauer:

Hauptmietvertrag befristet auf 5 Jahre mit Verlängerungsoption! Hauptmiete inkl. Betriebskosten und Ust: 900,- Euro pro Monat Heiz- und Stromkosten nach Verbrauch! Kautions: 4.000 Euro Verfügbar AB SOFORT! Vergebührung beim Finanzamt: 540 Euro Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. Ust

Nähere Informationen & Besichtigungstermine:

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht

Ihnen Herr Peter Bigus unter 0699 / 12 47 15 92 oder per Email bigus@immobilienquartier.at zur Verfügung.

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 43.63m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 123m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.26m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 750€

Kaution: 4000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Bigus

Tel.: +43699 124 715 92

E-Mail: bigus@immobilienquartier.at