

Inserat ID: 203610

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2765€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Gemel

Tel:

anfragen@p-immo.at

Lager- Werkstatt- Bürokombination mit Rolltor in 1220 Wien



Hinweis vorab: KFZ leider nicht möglich!

Zwischen Breitenlee und Hirschstetten gelangen 430 m² sehr gut nutzbare, ebenerdige Werkstatt- und Lagerfläche plus 30 m² Büro zur Vermietung.

Hallenhöhe: 4,60 Meter

Einfahrtshöhe Rolltor: 4,20 Meter

Der Zugang bzw. die Zufahrt in die Halle erfolgt über ein eigenes Rolltor. Stromversorgung Beleuchtung sind bereits vorhanden.

Per LKW und Auto ist die Liegenschaft über die S2 und weiter über die Breitenleer Straße schnell erreicht. Nahversorgung ist durch eine Bäckerei gewährleistet welche in weniger als 10 Minuten

Spaziergang zu Fuß erreicht ist. Weitere Nahversorgung mit Gastronomie und Supermärkten ist ebenfalls vorhanden.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist über die Autobuslinien 24A, 97A, 28A und 85A gegeben.

Mietdauer nach Vereinbarung, Einmalkosten zzgl. Vertragserrichtungskosten bzw. Vergebühnung beim Finanzamt.

Für weitere Details und Fragen kontaktieren Sie uns gerne!

Alle Preisangaben verstehen sich netto zzgl. 20% USt. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2765€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Gemel

E-Mail: anfragen@p-immo.at