

Inserat ID: 90721

erstellt am : 14.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399970€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 90m<sup>2</sup>

Grundfläche: 90m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Chimmo Investment & Relocation Co

Tel: +4368110678605

office@chimmo.at

## Schöne 3.5\_Zimmer Wohnung mit Loggia im 22. Bezirk in Wien zu verkaufen



Zum Verkaufen gelangt schöne 3-Zimmer Wohnung im 22. Bezirk in Wien.

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter 068110678605 oder per E-Mail unter office@chimmo.at, Frau Si .

Benefits & Goodies:

- + Neben U1 Station und Donau Zenturm
- + Separate Küche mit Essbereich
- + 1. Stock mit Aufzug
- + Barrierefrei
- + Anschlüsse: Strom, Wasser, Internetanschluss
- + Guter Zustand und bezugsfertig

#### Layout:

- + Loggia 9.82m<sup>2</sup>
- + Großes Wohnzimmer 22.38 m<sup>2</sup>
- + Großes Schlafzimmer 17.53 m<sup>2</sup>
- + Kleines Schlafzimmer 12.12 m<sup>2</sup>
- + Vorraum 6.84 m<sup>2</sup>
- + Küche 10.5 m<sup>2</sup>+Essbereich 3.5m<sup>2</sup>
- + Badzimmer 3.75 m<sup>2</sup>
- + Flur 4.08 m<sup>2</sup>
- + Kellerabteil ca. 4m<sup>2</sup>
- + Fahrradraum im Haus

#### Lage/Verkehrsanbindung:

- + 350m entfernt von der U1
- + Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten: zu Fuß erreichbar, z.B. Mueller, Spar, dm
- + Öffentliche Verkehrsmittel: U1 zu Fuß erreichbar
- + Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.

Stellplatz ist zu vermieten, es gibt eine Warteliste bei der HV.

Der Kaufpreis beträgt 399.970,00 Euro und die Betriebskosten sind derzeit ca. 376 Euro. Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (Tram, Busse und U-Bahn) sind in der Nähe.

Gerne präsentiere ich Ihnen ?Ihr neues Zuhause? bei einer gemeinsamen Besichtigung ? ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;2.500m Krankenhaus &lt;3.500m Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;1.500m Höhere  
Schule &lt;1.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;500m Sonstige  
Geldautomat &lt;500m Bank  
&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;500m Verkehr  
Bus &lt;500m U-Bahn  
&lt;500m Straßenbahn &lt;500m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss  
&lt;2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 90m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 90m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 399970€

Nebenkosten: 268.83€

## Kontaktinformationen

Vorname: Chimmo Investment & Relocation

Nachname: Consulting GmbH

Tel.: +4368110678605

E-Mail: [office@chimmo.at](mailto:office@chimmo.at)