

Inserat ID: 90721 erstellt am: 14.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:379970€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 90m² Grundfläche: 90m²

Kontaktinformationen:

Chimmo Investment & Relocation Co

Tel: +4368110678605 office@chimmo.at

Schöne 3.5_Zimmer Wohnung mit Loggia im 22. Bezirk in Wien zu verkaufen



Zum Verkaufen gelangt schöne 3-Zimmer Wohnung im 22. Bezirk in Wien.

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter 068110678605 oder per E-Mail unter office@chimmo.at, Frau Si .

Benefits & amp; amp; Goodies:

- + Neben U1 Station und Donau Zenturm
- + Separate Küche mit Essenbereich
- + 1. Stock mit Aufzug
- + Barrierefrei
- + Anschlüsse: Strom, Wasser, Internetanschluss
- + Guter Zustand und bezugsfertig

Layout:

- + Loggia 9.82m2
- + Großes Wohnzimmer 22.38 m²
- + Großes Schlafzimmer 17.53 m²
- + Kleines Schlafzimmer 12.12 m²
- + Vorraum 6.84 m²
- + Küche 10.5 m²+Essenbereich 3.5m²
- + Badzimmer 3.75 m²
- + Flur 4.08 m²
- + Kellerabteil ca. 4m2
- + Fahradraum im Haus

Lage/Verkehrsanbindung:

- + 350m entfernt von der U1
- + Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten: zu Fuß erreichbar, z.B. Mueller, Spar, dm
- + Öffentliche Verkehrsmittel: U1 zu Fuß erreichbar
- + Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.

Stellplatz ist zu vermieten, es gibt eine Warteliste bei der HV.

Der Kaufpreis beträgt 399.970,00 Euro und die Betriebskosten sind derzeit ca. 376 Euro. Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (Tram, Busse und U-Bahn) sind in der Nähe.

Gerne präsentiere ich Ihnen ?Ihr neues Zuhause? bei einer gemeinsamen Besichtigung ? ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & Amp;lt;500mApotheke & Amp;lt;500mKlinik & Amp;lt;2.500mKrankenhaus & Amp;lt;3.500mKinder & Amp; SchulenSchule & Amp;lt;500mKindergarten & Amp;lt;500mUniversität & Amp;lt;1.500mHöhere Schule & Amp;lt;1.000mNahversorgungSupermarkt & Amp;lt;500mBäckerei & Amp;lt;500mEinkaufszentrum & Amp;lt;500mSonstigeGeldautomat & Amp;lt;500mBank & Amp;lt;500mPost & Amp;lt;500mPolizei & Amp;lt;500mVerkehrBus & Amp;lt;500mU-Bahn & Amp;lt;500mStraßenbahn & Amp;lt;500mBahnhof & Amp;lt;500mAutobahnanschluss & Amp;lt;2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 90m² Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 90m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 379970€

Nebenkosten: 268.83€

Kontaktinformationen

Vorname: Chimmo Investment & Relocation

Nachname: Consulting GmbH

Tel:: +4368110678605

E-Mail: office@chimmo.at