



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53846

erstellt am : 10.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 99000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Laurenz Schnitzer

Tel: +43 664 518 45 11

schnitzer@confido.immo

Wohnfläche: 29.4m²

Sanier mich - 1 Zimmerwohnung in ansprechender Lage des 10. Bezirks!



Zum Verkauf gelangt diese knapp 29,4m² große, sanierungsbedürftige 1 Zimmerwohnung. Sie liegt im 2. Liftstock eines gepflegten Altbaus. Das Zentrum der Wohnung bildet das rund 21m² große Zimmer, das sich durch geschickte Aufteilung als Wohn- und Schlafzimmer nutzen lässt. Im 2. Raum der Wohnung befindet sich Küchenzeile sowie eine Badenische. Der Hervorzuheben ist auch die sehr gute öffentliche Anbindung der Immobilie. Der Wohnung ist eine Gangtoilette zugeordnet, wobei es sich anbietet, im Zuge der Sanierung eine Toilette in der Wohnung zu schaffen. Aufteilung:- Vorraum mit Küchenzeile und Duschnische- Wohn- Schlafzimmer- Gangtoilette

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder

wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 29.4m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 32.27m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.73m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 99000€

Nebenkosten: 75.98€

Kontaktinformationen

Vorname: Laurenz

Nachname: Schnitzer

Tel.: +43 664 518 45 11

E-Mail: schnitzer@confido.immo