



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 219128

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 20000€

Straße: Antonigasse

1180 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Magdalena Tiatco-Frank

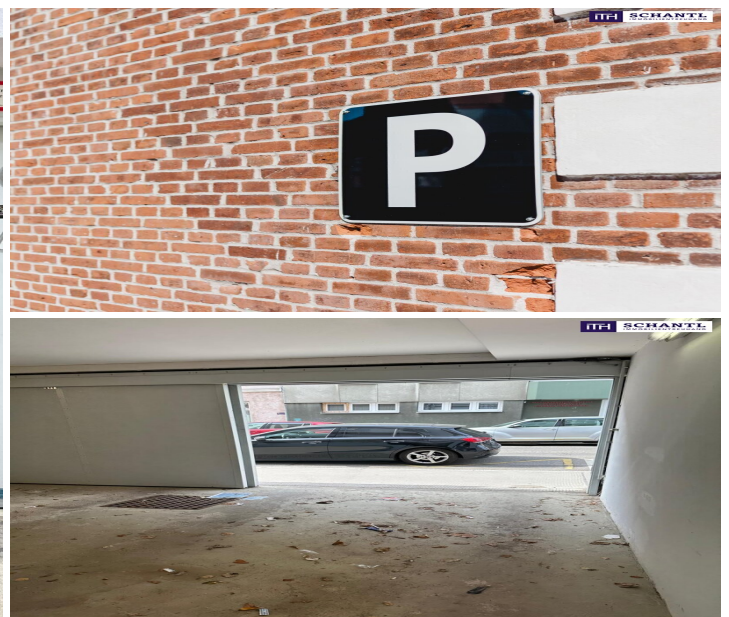
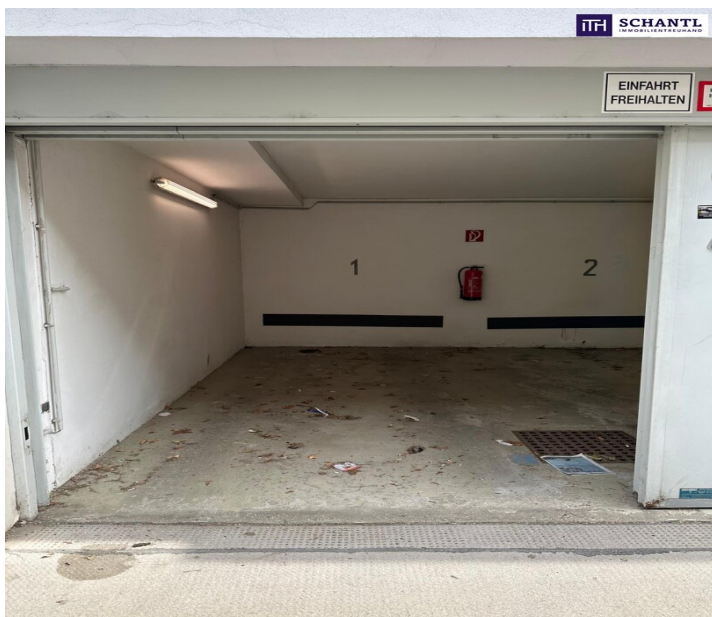
Tel: +43 676 95 524 11

magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.a

Nutzfläche: 12.42m<sup>2</sup>

Grundfläche: 12.42m<sup>2</sup>

## ++ Ihre neuste Kapitalanlage ++ vermieteter Garagenstellplatz im 18. Bezirk



Erweitern Sie Ihr Immobilien-Portfolio! Hier haben Sie die einzigartige Möglichkeit, einen Parkplatz in einer begehrten Gegend zu erwerben. Diese Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes in 1180 Wien.

Doch das ist noch nicht alles, was diese Immobilie zu bieten hat. Die Verkehrsanbindung ist hier unschlagbar. Mit einer Straßenbahnhaltestelle in Geknähne, sind Ihre Mieter bestens vernetzt und können die Stadt problemlos erkunden. Auch die U-Bahn ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen noch mehr Flexibilität bietet.

Die Lage dieses Stellplatzes ist perfekt für alle, die viel unterwegs sind.

## Investment-Highlights:

Unbefristet vermietet ? stabile, laufende Einnahmen  
Wertbeständige Immobilie in urbaner Lage  
Geringer Verwaltungsaufwand  
Perspektivische Eigennutzung möglich  
Hohe Nachfrage nach Stellplätzen im Umfeld

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt Ihre Wertanlage in einer der begehrtesten Städte Europas. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Traums zu unterstützen.

Kaufpreis für den Stellplatz: EUR 20.000,-

Einfahrtshöhe ca 2,12m

Länge ca 4,55m

Breite ca 2,25m

Informationen zum Mietvertrag erhalten Sie gerne nach Ihrer schriftlichen Anfrage.

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 12.42m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 12.42m<sup>2</sup>

hwbwert: 103.9m<sup>2</sup>

hwbklassse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.83m<sup>2</sup>

fgeeklassse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 20000€

Nebenkosten: 45.33€

## Kontaktinformationen

Vorname: Magdalena

Nachname: Tiatco-Frank

Tel.: +43 676 95 524 11

E-Mail: [magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.at](mailto:magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.at)