

Inserat ID: 205555

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1068.05€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Nutzfläche: 56.89m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Tiefgarage & U-Bahn-Nähe in 1210 Wien ? mieten!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im beliebten 21. Bezirk Wiens! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet auf großzügigen 56,89 m² modernen Wohnkomfort und eine attraktive Raumaufteilung, die keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung besticht durch hochwertige Ausstattung: edler Parkettboden sorgt für eine warme Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für angenehme Wärme an kalten Tagen sorgt. Die voll ausgestattete Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Ein besonderes Highlight ist die gemütliche Loggia, die Ihnen einen geschützten Outdoor-Bereich bietet ? perfekt für entspannte Stunden an der frischen Luft.

Komfort wird hier großgeschrieben: Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung, und

die integrierte Dusche sorgt für einen modernen Badkomfort. Kabel- und Satelliten-TV-Anschluss ermöglichen vielfältige Unterhaltungsmöglichkeiten. Für Ihr Fahrzeug steht eine Tiefgarage zur Verfügung, die Ihnen sicheren und bequemen Stellplatz garantiert.

Die Lage könnte kaum besser sein: Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur U-Bahn, die Sie rasch und bequem ins Zentrum Wiens bringt. Auch Bus, Straßenbahn, Bahnhof und Autobahnanschluss sind hervorragend erreichbar, was Ihnen eine optimale Verkehrsanbindung bietet.

Im direkten Umfeld finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Ärzte, Apotheke und Klinik sind schnell erreichbar, ebenso wie Schulen, Kindergärten und Universitäten ? ideal für Familien und Studierende. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum runden das Angebot ab und machen Einkäufe zum Kinderspiel.

Die monatliche Miete von 1.090,00 ? spiegelt die hochwertige Ausstattung und die ausgezeichnete Lage wider ? ein attraktives Angebot für alle, die urbanes Wohnen mit hohem Komfort verbinden möchten.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese tolle Wohnung in 1210 Wien ? Ihr neues Wohlfühl-Zuhause wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorteilen dieser Immobilie. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 56.89m²

Befuerung: Fern,

hwbwert: 23.2m²

Zimmer: 2

hwbklasse: Am²

Bäder: 1

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1068.05€

Nebenkosten: 119.47€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at