

Inserat ID: 195831

erstellt am : 20.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:680.75€

Straße: Columbusgasse

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

orea | home

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 39.3m²

**orea | Moderne 2-Zimmer Wohnung mit guter
öffentlicher Anbindung | Smart besichtigen - Online
anmieten**



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Der zehnte Bezirk besteht knapp zur Hälfte aus Grünflächen. Hier gibt es ein großes Angebot an Freizeit und Outdoor-Aktivitäten. Zusätzlich gibt es durch den Kurpark Oberlaa, sowie das

Amalienbad auch wunderbare Möglichkeiten zur Entspannung und Erholung vom stressigen Alltag. Die Wohnung in der Favoritenstraße 92 liegt ca. 1 Gehminuten von der U1 Station Keplerplatz entfernt. Von hier erreichst du in wenigen Fahrminuten das Zentrum. Geschäfte des alltäglichen Bedarfs, sowie gastronomische Lokale befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zusätzlich zur Wohnung kann ein Parkplatz in der Tiefgarage angemietet werden. Dieser kostet monatlich 109,-? inkl. Ust.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 39.3m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 22.05m²

hwbklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 680.75€

Nebenkosten: 38.81€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | home

E-Mail: hello@orea-home.com