

Inserat ID: 4277 erstellt am: 04.09.2023

Objekttyp: 35

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:800000€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Grundfläche: 6837m²

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

6.800 m² Fläche! Prominenter Weingarten mit Blick auf die Leopoldskirche







Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein herrlicher Weingarten in Nussdorf in Döbling.

Der Weingarten befindet sich in ruhiger und sonniger Lage mit traumhafter Aussicht über ganz Wien. Die Fläche des Weingarten beträgt ca. 6.837 m² und ist auf 8,5 Jahre verpachtet.

Der Weingarten besteht aus 12 Rebstock Reihen.

Die Lage und die Infrastruktur sind als sehr gut zu bewerten. Der Stadtteil "Nussdorf" befindet sich in der Nähe des Kahlenbergs. Die Buslinie 38 A und die Straßenbahnlinie D befinden sich in der Nähe.

Für wahre Weinliebhaber ist dies ein reines Paradies mit allem, was das Herz begehrt. Für nähere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836 e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;1.000mApotheke & amp;lt;1.500mKlinik

<1.500mKrankenhaus &lt;3.000mKinder & SchulenSchule

<1.500mKindergarten &lt;1.500mUniversität &lt;2.000mHöhere Schule

<2.000mNahversorgungSupermarkt &lt;1.500mBäckerei

<1.500mEinkaufszentrum &lt;2.000mSonstigeGeldautomat &lt;1.500mBank

<1.500mPost &lt;1.500mPolizei &lt;1.500mVerkehrBus &lt;1.000mU-Bahn

<2.500mStraßenbahn &lt;1.000mBahnhof &lt;1.500mAutobahnanschluss

& amp; It; 2.000 m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: Open Street Map

Eckdaten

Grundfläche: 6837m² Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 800000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian Nachname: Kiedl

Tel:: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at