Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 101871

erstellt am : 24.10.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:559000€
Straße: Gymnasiumstraße
1180 Wien
Wien Österreich

Wohnfläche: 80.21m²

Kontaktinformationen:

Claudia Claudia
Tel: +43 664 2122877
sailer@ticon.cc

Erstbezug!! Moderne 2-Zimmer Wohnung im 1. DG (Top 29)

1180 Wien, Gymnasiumstraße 28

Direkt am Cottage in zentraler Lage mit sehr guter Infrastruktur und gut öffentlicher Verkehrsanbindung.

Ein schönes Wiener Jahrhundertwendehaus wird renoviert und ein neues Dachgeschoss mit 2 Etagen wurde neu errichtet. Im 3. Stock werden aktuell 4 Altbauwohnungen topsaniert.

Der überwiegende Teil der Wohnungen besteht aus modernen 2 bis 3 Zimmerwohnungen. Die

Größe der Wohnungen in Verbindung mit erstklassiger Ausstattung sowie der sehr guten Lage macht das Projekt aber auch attraktiv für Anleger, die auf der Suche nach einer soliden Vorsorgewohnung sind.

1. Dachgeschoss/ Top 29:

Große, strahlend helle Wohnküche
1 Schlafzimmer
Badezimmer mit Dusche
Separates WC
Vorraum

Im Dachgeschoss werden insgesamt 6 Wohnungen errichtet. Im 3. Stock werden aktuell 4 Altbauwohnungen saniert.

4 topsanierte Altbauwohnungen
6 Dachwohnung / Neuausbau
34 m² bis 118 m2 Wohnfläche
2 ? 3 Zimmer Wohnungen
Teilweise mit Freifläche
Schlüsselfertige Übergabe (lt. Bau und Ausstattungsbeschreibung)

Weitere Informationen unter www.gym28.at

AUSSTATTUNG

Moderne duale Hauszentralheizung
Luft-Wasser-Wärmepumpe
Alle Wohnungen mit Kühlfunktion (über L/W-Wärmepumpe)
Fußbodenheizung (-kühlung)
Großzügige Sanitärbereiche (Feinsteinzeug 60x30/60x60)
Eichenparkettböden
Großformatige Feinsteinzeugfliesen (Bad/WC)
Gegensprechanlage
Neuer Personenlift
Fahrradabstellraum

Öffentliche Verkehrsmittel:

* Straßenbahn: 40, 41
* Autobus Linie: 37A, 40A
* U-Bahn: U6 - Nußdorfer Straße
* U-Bahn: U6 - Währinger Straße

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder

wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <750mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <250mUniversität <500mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.750mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <250mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <750mAutobahnanschluss <1.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 80.21m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 27.7m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

fgeewert: 0.71m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 559000€

Nebenkosten: 192.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Claudia

Nachname: Claudia

Tel:: +43 664 2122877

E-Mail: sailer@ticon.cc