



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 210918

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:816.4€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Nutzfläche: 43.49m²

Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Fußbodenheizung in 1210 Wien um 899?!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 21. Wiener Gemeindebezirk! Diese attraktive 1-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 43,49 m² befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes und bietet alles, was das städtische Wohnen angenehm und komfortabel macht.

Für monatliche Mietkosten von nur 899,00 € genießen Sie hier ein stilvolles und durchdacht gestaltetes Wohnambiente. Der lichtdurchflutete Wohnbereich ist mit hochwertigem Parkett ausgelegt und dank der Fußbodenheizung auch in den kälteren Monaten wohlig warm. Die moderne Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein und ist perfekt auf die Raumgröße

abgestimmt.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Loggia, die Ihnen zusätzlichen Platz zum Entspannen im Freien bietet ? ideal für gemütliche Stunden mit Blick ins Grüne oder auf die lebendige Umgebung.

Der Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang zu Ihrem neuen Heim, während die Tiefgarage das Parken stressfrei und sicher gestaltet. Für beste Unterhaltung ist Kabel- und Satelliten-TV bereits angeschlossen.

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie schnell und unkompliziert in allen Teilen Wiens unterwegs. Der nahe Autobahnanschluss ermöglicht zudem komfortable Fahrten außerhalb der Stadt.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Vielzahl an wichtigen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten sowie die Universität und Höhere Schulen sind fußläufig erreichbar. Auch Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sorgen für eine optimale Nahversorgung.

Diese Wohnung vereint urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität und ist ideal für Singles oder Paare, die den Komfort einer modernen Stadtwohnung zu schätzen wissen. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Mietwohnung in 1210 Wien ? Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder < Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule

<500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei

<1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn

<500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 43.49m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 23.2m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 816.4€

Nebenkosten: 90.45€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at