



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 159187

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3600000€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 580m²

Nutzfläche: 680m²

Grundfläche: 530m²

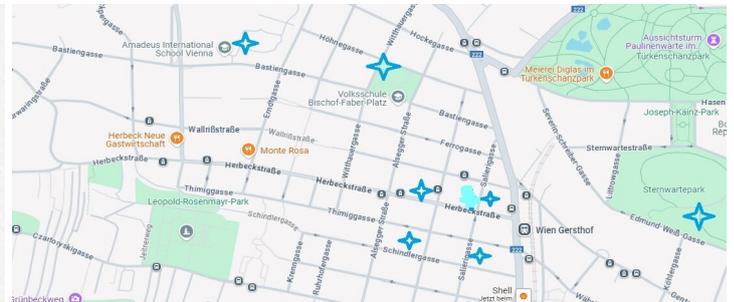
Kontaktinformationen:

Cihan Tiryaki

Tel:

c.tiryaki@vigoimmobilien.at

Zwei attraktive Stadthäuser mit Potential in beliebter Stadtlage



Kaufpreis: EUR 3.600.000, --

Teilen Sie uns Ihre Suchkriterien mit, und wir werden Ihnen unverbindliche und gezielte Angebote zukommen lassen!

Das auf der Plattform gezeigte Foto dient lediglich als Symbolbild!

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis

Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: 1,5 - 2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen

Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Verkäufer/in hin!

Gerne können Sie bei Interesse weitere detaillierte Informationen wie zusätzliche Fotos und das Exposé sowie die zu diesem Objekt per E-Mail anfragen.

"Gemäß der Datenschutz Grundverordnung können wir ausschließlich nur schriftliche Anfragen bearbeiten."

IRRTUM UND ZWISCHENVERKAUF VORBEHALTEN!

Hinweis: Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir halten fest, dass wir dieses Objekt unverbindlich und freibleibend anbieten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 530m²

Wohnfläche: 580m²

Nutzfläche: 680m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 3600000€

Kontaktinformationen

Vorname: Cihan

Nachname: Tiryaki

E-Mail: c.tiryaki@vigoimmobilien.at