



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230126

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:999.09€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 57.35m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 10. Bezirk



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im beliebten 10. Wiener Gemeindebezirk überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und einen großzügigen Balkon. Mit ca. 57,35 m² Wohnfläche bietet die Wohnung idealen Wohnkomfort für Singles, Paare oder Anleger. Der offen gestaltete Wohnbereich schafft gemeinsam mit der Wohnküche eine angenehme Wohnatmosphäre und lädt zum Wohlfühlen ein.

? Raumaufteilung

Wohnküche: ca. 27,58 m² ? großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon

Zimmer: ca. 13,92 m² ? ideal als Schlafzimmer oder Homeoffice

Vorraum: ca. 5,04 m²

Abstellraum: ca. 4,19 m² ? praktischer Stauraum
Badezimmer: ca. 4,58 m² ? modern ausgestattet
Separates WC: ca. 2,04 m²
Balkon: ca. 7,22 m² ? perfekte Freifläche zum Entspannen

? Highlights der Wohnung

Moderne Raumaufteilung
Großzügige Wohnküche
Balkon mit zusätzlichem Wohnkomfort
Helle Räume durch große Fensterflächen
Ideal für Eigennutzer oder Anleger
Attraktive Lage im 10. Bezirk

? Lage

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohnlage des 10. Bezirks mit ausgezeichneter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Die Kombination aus urbanem Wohnen und guter Anbindung macht diesen Standort besonders attraktiv.

? Kontakt: Dean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 15 29

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine persönliche Besichtigung. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 57.35m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 15.5m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.65m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 999.09€

Nebenkosten: 143.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at