



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52882

erstellt am : 06.04.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2202.57€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Gruber

Tel: +43 664 453 10 45

nicole.gruber@aktuell-imm.at

Wohnfläche: 141.66m²

**Neusanierte 141 m2 Büroräumlichkeiten,
wunderschöner Altbau mit Flügeltüren, Parkettböden.
Nähe Rochusmarkt.**



In einem wunderschönen, sehr gepflegten Stilhaus kommt dieses soeben neu sanierte Büro mit hohen Räumen und schönen Flügeltüren zur Vermietung. Das Büro befindet sich im Hochparterre (wie 1.Stock, Stiegenaufgang), durch die großen Fensterfronten und hohen Räume wirken die Zimmer sehr großzügig und hell. Vielseitig verwendbar, allerdings ist kein ständiger Kundenverkehr gewünscht.

Das Büro ist wie folgt aufgeteilt:

- 4 große Zimmer, 2 davon sind vom Vorzimmer aus begehbar, die anderen beiden sind angrenzend - alle Zimmer sind miteinander verbunden. 1 Zimmer davon ist ein Eckzimmer mit großen Fensterfronten auf 2 Seiten.
- Küche mit angrenzendem Abstellraum (die Küche ist derzeit nicht möbliert)
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- extra Toilette
- Vorzimmer
- Kellerabteil vorhanden

Gerne zeigen wir Ihnen jederzeit dieses Objekt und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
 <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
 <500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
 Schule <2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
 <500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
 <500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn
 <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
 <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 141.66m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 134m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2202.57€

Nebenkosten: 202.57€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Gruber

Tel.: +43 664 453 10 45

E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at