

Inserat ID: 55699

erstellt am : 19.04.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:450€

Straße:

1120 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Co-Working Space an eines der Top Adressen Wiens - Ihr Neuer ArbeitsPLATZ



Sie sind auf der Suche nach Ihrem neuen Arbeits"platz"?
dann sind Sie hier genau richtig,...
"2 Arbeitsplätze werden hier separat vermietet";

Ihr neuer Co-Working Place/Space*
(Details im Text)

Highlights der Liegenschaft/Mietgegenstand:

Neubau / Top Architektur

Hochwertige Tischlerküche inkl. Geräte
Strom/Heizung inklusive
All in One Paket
Gartenbenutzung
Besprechungsraum
Klimaanlage
Plotter (Kostenbeteiligung)

Was bedeutet Co-Working Space?

Das Teilen und Nutzen eines großzügig und beeindruckenden Büros in toller Atmosphäre. Selbstverständlich steht den Mietern die bereits verbaute Einbauküche, 2 getrennt begehbare Toiletten und ein großzügiger Garten zur Verfügung. Zusätzlich gibt es einen Besprechungsraum für ca. 6-8 Personen. Die Kosten für Heizung & Strom sind in der Miete bereits berücksichtigt. Dieses bietet sich optimal für Studenten, Start Ups und Jungunternehmer.

Lage:

Das Objekt befindet sich „Am Schöpfwerk 5“ im 12. Wiener Gemeinde Bezirk. Die Autobahnauffahrt ist nur ca. 5 Fahrminuten entfernt. Als nächstes öffentliche Verkehrsmittel steht ihnen die Badner Bahn „Gutheil-Schoder Gasse“ zur Verfügung.

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater
Herr Manuel Daniloglu
MA.ST Immobilien & Design e.U.

Kosten:

- Kauton: 3 BMM
- Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. MwSt.
- Befristung: 4 Jahre (bei Übereinkommen mit Verlängerung)
- Bindung: mind. 1 Jahr + 3 Monate Kündigungsfrist

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber und Immobilienmakler hin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen/Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung/Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr/Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 450€

Nebenkosten: 50€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at