



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165148

erstellt am : 29.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1800€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 40m<sup>2</sup>

## **READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED LOFT. ALL IN. PROVISIONSFREI**



## **READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED LOFT. ALL IN. PROVISIONSFREI**

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link:

<https://my.matterport.com/show/?m=5ar6AyEAeu9>

Raumaufteilung:

Loft

Eingang und begehrbarer Kleiderschrank in der ersten Etage.

Im zweiten Stock, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Schlafbereich, Bad mit Badewanne, separates WC und wunderschöne 26 m<sup>2</sup> Terrasse mit Panoramablick

Gas und Strom extra anmelden

Ausstattung:

Komplett möbliert mit Hochwertige Designermöbel

Terrasse mit Gartenmöbeln

Großzügig & hell

Smart TV

Sofa-Bett mit hochwertiger Matratze

Voll Ausgestatte Küche inkl. Kühlschrank, Gefrierschrank, Induktionsceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Mikrowelle und Geschirrspüler

Kaffeemaschine und Wasserkocher

Waschmaschine

Bügeleisen bzw. Bügelbrett und Wäscheständer

Dachfenster mit Außen Rollo ausgestattet (für Verdunklung) und Terrasse mit elektrische Raffstore

Lift vorhanden

Wasser

Air Kondition

Bodenheizung

High Speed Wifi Internet

Zusatzservices auf Anfrage:

Buchung von Wäsche und Bügelservice möglich

Buchung von Apartmentreinigungsservice möglich

Auf Wunsch kann die Mietdauer auf 6 Monate verkürzt werden.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 40m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1800€

## Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: [stummer@realimmo.wien](mailto:stummer@realimmo.wien)