



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 9273

erstellt am : 08.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 175000€

Straße: Eduardgasse

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ildiko Pari

Tel:

ip@immomaster.at

Wohnfläche: 44m²

Kleine Wohnung beim AKH mit Potenzial



Wir bieten eine kleine Wohnung, 9 Gehminuten vom AKH und 6 Gehminuten vom Kutschkermarkt entfernt, zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und hat eine Nord-Süd-Ausrichtung. Eine Modernisierung ist fällig. Alle Bedingungen sind erfüllt, um ein super komfortables Zuhause mitten in der Stadt zu schaffen.

Zum Einkaufen muss man quasi nur hinunter springen, ein Billa, ein Hofer, ein Denn's und ein dm sind eine halbe Minute entfernt. Auf der nahe gelegenen Währinger Hauptstraße reihen sich unzählige Restaurants und Boutiquen aneinander, am Wochenende genießt man frischen Kaffee und warmes Gebäck auf dem Kutschkermarkt.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: die U6-Station Michelbeuern ist 9 Gehminuten entfernt und die Station der Straßenbahnlinie 42 ist 1 Gehminute entfernt.

Wenn Sie eine Altbauwohnung in zentraler Lage suchen, kommen Sie vorbei, ich freue mich auf Sie.

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, daß die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so dass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie!?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten!?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt. Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 44m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 96m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 175000€

Nebenkosten: 89.81€

Kontaktinformationen

Vorname: Ildiko

Nachname: Pari

E-Mail: ip@immomaster.at