

Inserat ID: 150171

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:818.18€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 50m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Donau-Nähe



Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer hervorragenden Lage. Zögern Sie nicht und buchen Sie direkt einen selbstständigen und unverbindlichen Besichtigungstermin!

<https://visit.va.immo/location/14>

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung

Diese 50qm große, moderne Wohnung wurde im Jahr 2008 erbaut und befindet sich im 2.

Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung besticht durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung und den erstklassigen Zustand.

Die Wohnung verfügt über eine neu eingebaute Küche, die keine Wünsche offen lässt und ausreichend Platz zum Kochen und Genießen bietet. Das geräumige Wohnzimmer und das gemütliche Schlafzimmer bieten Ihnen den nötigen Komfort und Freiraum.

Im Badezimmer finden Sie eine moderne Dusche. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für genügend Stauraum und Ordnung. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine hochwertige und zentral gelegene Wohnung suchen.

Die Heizkosten betragen 90,00? per Akonto.

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 50m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 48.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 818.18€

Kaution: 2500€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: stummer@realimmo.wien