



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 146873

erstellt am : 26.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 422000€

Straße: Willergasse

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 55m²

Nutzfläche: 59.73m²

Grundfläche: 64.46m²

**Die perfekte Grün- und Ruhelage! Traumprojekt in
1230 Wien - Nicht lange zögern! Balkon ins Grüne +
Ideale Raumaufteilung + Hochwertige Ausstattung!**



NEU NEU NEU! Schnell sein und sich die besten Wohnungen sichern!
TOP-Projekt in Bestlage in 1230 Wien! Erleben Sie ein neues Wohngefühl, genießen Sie die Ruhe, die grüne Umgebung, den gehobenen Wohnkomfort und eine perfekte Infrastruktur.
Bei diesem großartigen Neubauprojekt entstehen aktuell 7 traumhafte Neubauwohnungen mit Größen zwischen 55 m² und 115 m², wobei alle Einheiten über eine attraktive Freifläche verfügen.

Große Gärten im Erdgeschoss, Balkone und Terrassen mit atemberaubender Größe! 8
Garagenplätze runden das perfekte Angebot ab!

TOP 5: DER HIT FÜR ANLEGER und die PERFEKTE 2-ZIMMER-WOHNUNG

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen Vorraum, ein schönes
Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC mit Handwaschbecken, einen praktischen
Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zum
Wohlfühl-Balkon, sowie ein Schlafzimmer.

Wohnfläche: ca. 55 m² + Balkon: 9,46 ca. m² + Kellerabteil

Nutzfläche gewichtet: ca. 59,73 m²

Kaufpreis: ? 422.000.-

Garagenplatz (optional): ? 40.000.-

Geplante Fertigstellung: Frühjahr 2026 laut Auskunft des Bauträgers

Die Einschätzung der Betriebskosten erfolgt noch seitens der Hausverwaltung und wird
nachgereicht.

Worauf warten Sie noch? Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum jetzt!

Gerne senden wir Ihnen auch Unterlagen zu den noch verfügbaren Einheiten zu...

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie
gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung
über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren
langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 64.46m²

Wohnfläche: 55m²

Nutzfläche: 59.73m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 28.4m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.81m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 422000€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at