

Inserat ID: 26553

erstellt am : 25.11.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:37177.8€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 1565.88m²

Großzügiges Büro auf 2 Ebenen im 1. Wiener Gemeindebezirk



Zur Vermietung gelangt ein großzügiges Büro im ersten Bezirk, in der Nähe vom Schwedenplatz.

Das Büro verfügt über eine Nutzfläche von ca. 1 565 m² und befindet sich auf 2 Ebenen im 5. OG und 1. DG eines im Jahre 1897 erbauten Altbauhauses, welches sich in einem gepflegten Zustand befindet. Das Objekt ist mit einer Treppe auf 2. Ebenen verbunden.

Sie können die beiden Ebenen jeweils mit dem Aufzug erreichen, dieser ausschließlich für diese Büroeinheit zur Verfügung steht.

Zurzeit ist das Objekt mit ca. 43 Büroräumen ausgestattet, diese mit einem Parkettboden ausgestattet sind. Es befinden sich einige Küchen, wie auch sämtliche Sanitäreanlagen auf beiden

Eckdaten

Nutzfläche: 1565.88m²

Zimmer: 43

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 67.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.66m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 37177.8€

Nebenkosten: 2131.81€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at