



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226439

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:818.38€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 72m²

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

UNBEFRISTETER Altbau!



!!! ACHTUNG - Auf Grund der großen Nachfrage werden NUR Email-Anfragen mit Namen, Emailadresse und HANDYNUMMER beantwortet! Einkommensnachweis aus Erwerbstätigkeit ist ERFORDERLICH !!!

Gepflegter, schöner ALTBAU / Vorraum + Wohnzimmer + Schlafzimmer + Kabinett mit INNENHOFRUHELAGE + ausgestattete Küche + kleines Badezimmer mit Dusche und WC + Abstellraum mit Waschmaschineanschluss.

Weiters: Kunststoff-Fenster / 1.Stock (ohne Lift) / hohe Räume / Parkettböden sowie Laminatböden / Gasetagenheizung / gute Verkehrsanbindung (Buslinien 28A + 29A vor dem Haus!) / UNBEFRISTETE Hauptmiete (keine Ablöse) / keine absolute Ruhelage, da man - speziell bei

geöffneten Fenstern - die Leopoldauerstraße hört / AB ENDE JUNI beziehbar! / PlanSKIZZE sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 596,40 + BK Euro 217,19 + USt. Euro 86,53 gesamt sohin Euro 900,22

.) Nebenkosten: Kaution Euro 2.700,- + Gestionsgebühr Euro 100,-

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik

<1.500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder < Schulen
Schule

<1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule

<2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum

<2.000m
Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post

<1.500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn

<1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss

<2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 173.5m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 818.38€

Kaution: 2700€

Nebenkosten: 217.19€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at