

Inserat ID: 1096

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:93.2€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Oliver Badura

Tel: 0664 355 92 92

badura@badura-immobilien.at

Tiefgaragenplatz nahe U-Bahn Oberlaa ? Sicher & bequem parken!



In der Remystraße in Oberlaa, nur wenige Gehminuten von der U-Bahn entfernt, befindet sich aktuell ein freier Tiefgaragenplatz!

Die Wohnhausanlage welche aus nur 9 Einheiten besteht, stammt aus dem Jahr 2019. Die Garage ist mit einem elektrischen Tor ausgestattet und kann mittels Funk geöffnet werden. Es befindet sich ausreichend Platz zum rangieren.

Der Stellplatz Nr. 8 kann ab sofort für monatlich EUR 111,84-- inkl. BK angemietet werden. Mietvertragsdauer 3,5 Jahre.

Kostenübersicht:

Miete: EUR 111,84--inkl. BK & Ust. /Monat

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM

Alleinbeauftragt! Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Unser Immobilienangebot finden Sie unter: <http://www.badura-immobilien.at>

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie Umsetzungsgesetz) können Termine sehr gerne nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) vereinbart werden. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis! Wir freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

hwbwert: 32.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.73m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 93.2€

Nebenkosten: 13.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Oliver

Nachname: Badura

Tel.: 0664 355 92 92

E-Mail: badura@badura-immobilien.at