



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140600

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 750000€

Straße: Ginsterweg

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 444m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 520m<sup>2</sup>

Grundfläche: 630m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Mark Pretenthaler

Tel: +43 650 56 75 611

[mark.pretenthaler@schantl-ith.at](mailto:mark.pretenthaler@schantl-ith.at)

**Genial! Ideal für Bauträger, ideal für Investoren!  
Baubewilligtes Baugrundstück mit viel Ruhe an der  
Stadtgrenze von Wien! GU Angebot vorhanden!**



**Genial! Ideal für Bauträger, ideal für Investoren! Baubewilligtes Baugrundstück mit viel Ruhe an der Stadtgrenze von Wien! GU Angebot vorhanden!**

Zum Verkauf steht ein baubewilligtes Projekt in Wien Donaustadt, das durch seine kompakte Größe ideal für kleinere Bauträger oder Investoren ist, die gerne in ganze Projekte investieren. Ein perfektes Projekt für die Errichtung von Wohnräumen für Familien und Co! Heute kaufen, morgen

schon bauen!

Dieses attraktive Projekt besticht durch eine perfekt durchdachte Planung, großzügige Freiflächen (Balkone / Terrassen / Gärten) sowie einer Ruhe- und Grünanlage.

Auch ein top GU Angebot (in Ziegel) kann bereits übernommen werden. Das Angebot des Generalunternehmers beinhaltet eine schlüsselfertige Errichtung um ca. ? 1.34 Mio.!

Flächenaufteilung:

ca. 630 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

ca. 444 m<sup>2</sup> Wohnfläche

ca. 186 m<sup>2</sup> Balkone/Terrassen

ca. 237 m<sup>2</sup> Gärten

3 Garagen + 1 Stellplatz im Freien

ca. 520 m<sup>2</sup> gewichtete Nutzfläche

Kaufpreis: ? 750.000.-

Investieren Sie in einer der aufstrebendsten Bezirke Wien´s und nutzen Sie die Möglichkeit dieses baubewilligte TOP-Projekt zu einem fairen Preis zu erwerben!

Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen (Einreichplan, Statik, E-Ausweis, Baubewilligung uvm) zu Verfügung.

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 630m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 444m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 520m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Befuerung: Luftwärmepumpe,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 750000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mark

Nachname: Prettenthaler

Tel.: +43 650 56 75 611

E-Mail: [mark.prettenthaler@schantl-ith.at](mailto:mark.prettenthaler@schantl-ith.at)