



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157953

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 2876.73€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 156.11m²

Geräumiges 5-Zimmer Altbau Büro in Toplage



Zur Vermietung gelangt ein geräumiges Büro im ersten Bezirk, in der Nähe vom Schwedenplatz.

Das Büro verfügt über eine Nutzfläche von ca. 156 m² und befindet sich im Mezzanin eines im Jahre 1897 erbauten Altbauhauses, welches sich in einem gepflegten Zustand befindet. Beim Betreten des Büros steht man direkt im ca. 18 m² großen Empfang, wo sich auf der rechten Seite zwei Toiletten befinden. Geradeaus vom Empfang gelangt man in die Küche, diese mit allen Geräten ausgestattet ist und über viel Stauraum verfügt. Durch einen Gang gelangt man zu den fünf zentral begehbaren Büroräumen, diese von einer Größe über 29,50 m², 12,05 m², 11,32 m², 14 m² und 36,54 m² verfügen. Alle Räume sind mit einem Fischgrät-Parkettboden ausgelegt und verfügen über eine Klimaanlage.

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 156.11m²

Zimmer: 5

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 63.68m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.66m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2876.73€

Nebenkosten: 222.86€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at