

Inserat ID: 157953 erstellt am: 18.06.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:2876.73€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 156.11m²

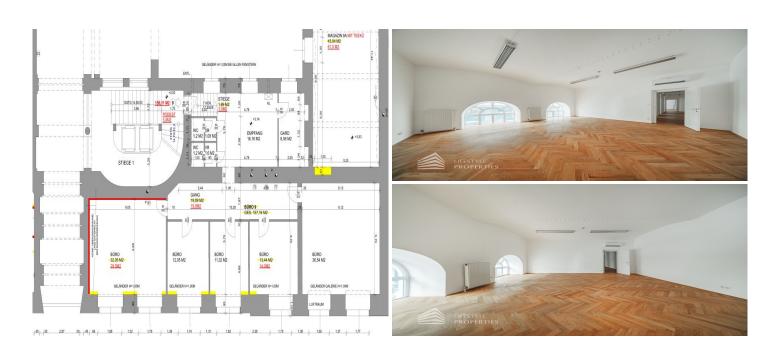
Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Geräumiges 5-Zimmer Altbau Büro in Toplage



Zur Vermietung gelangt ein geräumiges Büro im ersten Bezirk, in der Nähe vom Schwedenplatz.

Das Büro verfügt über eine Nutzfläche von ca. 156 m² und befindet sich im Mezzanin eines im Jahre 1897 erbauten Altbauhauses, welches sich in einem gepflegten Zustand befindet. Beim Betreten des Büros steht man direkt im ca. 18 m² großen Empfang, wo sich auf der rechten Seite zwei Toiletten befinden. Geradeaus vom Empfang gelangt man in die Küche, diese mit allen Geräten ausgestattet ist und über viel Stauraum verfügt. Durch einen Gang gelangt man zu den fünf zentral begehbaren Büroräumen, diese von einer Größe über 29,50 m², 12,05 m², 11,32 m², 14 m² und 36,54 m² verfügen. Alle Räume sind mit einen Fischgrät-Parkettboden ausgelegt und verfügen über eine Klimaanlage.

Die Infrastruktur dieser Immobilie ist hervorragend. In nur wenigen Gehminuten kommen Sie zum Stadtzentrum. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen sie die Büroeinheiten mit der U-Bahn Linie 1 und 4, Station Schwedenplatz. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten sowie Gastronomiebetriebe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser beeindruckenden Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836 e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur /

 $Entfernungen Gesundheit Arzt\ \& amp; It; 500 m Apotheke\ \& amp; It; 500 m Klinik$

<1.000mKrankenhaus &lt;1.000mKinder & SchulenSchule

<500mKindergarten &lt;500mUniversität &lt;1.000mHöhere Schule

<1.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum &lt;1.500mSonstigeGeldautomat &lt;500mBank &lt;500mPost &lt;500mPolizei

<500mVerkehrBus &lt;500mU-Bahn &lt;500mStraßenbahn &lt;500mBahnhof

<500mAutobahnanschluss &lt;3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 156.11m²

Zimmer: 5

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 63.68m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.66m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2876.73€

Nebenkosten: 222.86€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian Nachname: Kiedl

Tel:: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at