



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 229988

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:480€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

## **Attraktive Büro-Gemeinschaft: Repräsentativer Altbau nahe Rotenturmsstraße (1. Bezirk)**



Werden Sie Teil dieser professionellen Büro-Gemeinschaft! In einem gepflegten Altbau erwartet Sie ein inspirierendes Arbeitsumfeld, das Sie sich gemeinsam mit einer etablierten Immobilienfirma teilen. Die Räumlichkeiten vereinen den klassischen Charme eines Altbaus mit der Effizienz einer geteilten Büro-Infrastruktur.

Ihre Vorteile im Überblick:

**Gemeinschaftsflächen:** Nutzen Sie die voll ausgestattete Küche sowie den einladenden Empfangsbereich für Ihre geschäftlichen Zwecke.

**Flexibilität:** Die Mietdauer ist flexibel gestaltbar; die Kündigungsfrist wird individuell und im Vorhinein vertraglich vereinbart.

**All-Inclusive-Konditionen**

Mieten Sie sorgenfrei: Alle Betriebskosten sowie Heiz- und Stromkosten sind bereits in der Miete

inkludiert. Sie erhalten volle Kostentransparenz ohne versteckte Zusatzgebühren.

Provisionsfrei: Die Anmietung erfolgt ohne eine zuzahlende Provision.

Fazit

Dieses Angebot ist ideal für Unternehmen oder Selbstständige, die einen repräsentativen Standort im Herzen Wiens suchen und die Vorteile einer professionellen Büro-Gemeinschaft schätzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung ein, um sich persönlich von der Atmosphäre und den Räumlichkeiten zu überzeugen.

Die Bilder wurden zur optischen Aufbereitung mithilfe von KI optimiert.

Weitere Informationen finden Sie auch unter: [www.realimmo.wien](http://www.realimmo.wien)

**"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Zimmer: 1

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 480€

## Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: [stummer@realimmo.wien](mailto:stummer@realimmo.wien)