Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150183

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:5382.01€
Straße:
1120 Wien
Wien Österreich

Nutzfläche: 314m²

Kontaktinformationen:

Radisa Paunovic
Tel: +43 / 664 - 4041547
office@pr-immobilien.at

Repräsentatives Büro mit 9 Räumlichkeiten in direkter U-Bahn-Lage mit Dachterrasse

Zur unbefristeten Vermietung gelangt hier ein repräsentatives Büro im Dachgeschoss mit Dachterrasse und Lager im Haus in direkter U-Bahn-Lage / U6 -Niderhofstraße!

Das Haus liegt gut erreichbar an der U6-Station Niederhofstraße und stellt ein repräsentatives Bürogebäude dar. Neben den lichtdurchfluteten Büroräumlichkeiten, welche sich im Dachgeschoss befinden, wird auch die Dachterrasse und ein sich im Keller befindliches Lager mitvermietet. Moderner Fahrstuhl ist natürlich ebenfalls vorhanden.

Aufteilung:

Insgesamt erwarten Sie zwei getrennte Toilette (Männer / Frauen), Foyer, Sekretariat, Buchhaltungsraum, Besprechungsraum, Serverraum, Abstellraum, ein weiterer Besprechungsraum, vier weitere abgetrennte Büroräumlichkeiten und zwei größere Großraumbüroräumlichkeiten, sowie eine separate Küche.

Technisch ist das Büro sehr gut ausgestattet:

insgesamt: mehrere Doppel EDV CAT 7, EDV Schuko, Schuko Dosen + (zus. AP): Doppel EDV CAT 7, EDV Schuko,Schuko Dosen

Im Besprechungsraum zusätzlich: Doppel EDV Cat 7, Schuko Dosen, EDv Schuko Dosen.

Klimaanlage in jedem Raum, Schalisolation, Bodendosen, komplette Verkabelung, Zutrittssystem möglich, Dachterrasse, etc.

2 x Besprechungsräume

Sekretariat

Empfang

Foyer / Vorraum

Küche

4 x Büros (erweiterbar auf: 7 Büroräumlichkeiten)

Serverraum

2 x WC

Konditionen:

Mietentgelt warm inkl. BK, Lift, Heizung und Umsatzsteuer: ? 6.751,20

Kaution: ? 21.000,-- (Möglich als Bankgarantie oder Überweisung, Sparbuch)

Provision: 3 BMM + 20% MwSt.: ? 20.253,60

Vergebührung: ? 2.430,43

Es besteht darüber hinaus die Möglichkeit, Stellplätze im Innenhof des Gebäudes um ? 120,00/p.m.

zzgl. BK und USt. gesondert anzumieten.

Kontakt:

Für Fragen zum Objekt und Besichtigungsterminen wenden Sie sich bitte an Herr Paunovic Radisa unter: +43 / 664 - 404 15 47 oder per E-Mail an: office@pr-immobilien.at

Beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Wir bitten Sie daher um eine Email Anfrage an: office@pr-immobilien.atNoch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Nutzfläche: 314m²

Zimmer: 9

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5382.01€

Kaution: 21000€

Nebenkosten: 335.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Radisa

Nachname: Paunovic

Tel:: +43 / 664 - 4041547

E-Mail: office@pr-immobilien.at