



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165130

erstellt am : 29.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2072.73€

Straße:

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 152m²

Lichtdurchflutetes Altbaujuwel ? Toplage nahe U-Bahn Hietzing!



Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link:

<https://my.matterport.com/show/?m=Kk7TyBZ2KG6>

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese außerordentlich helle und großzügige Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes in 1140 Wien bietet auf rund 152 m² ein durchdachtes Wohnkonzept mit Raum für Ihre individuellen Lebensentwürfe.

Mit fünf lichtdurchfluteten Zimmern, hohen Decken und einer optimalen Raumaufteilung schafft

diese Immobilie eine Atmosphäre voller Leichtigkeit und Wohnkomfort. Ideal für Familien, Berufstätige oder eine stilvolle Wohngemeinschaft.

Die Highlights im Überblick:

? Moderne Einbauküche für kulinarische Kreationen

? Zwei WCs für zusätzlichen Komfort

? Eleganter Parkett & geschmackvolle Fliesen für ein edles Wohnambiente

? Etagenheizung sorgt für angenehme Wärme im Winter

? Kabel- und Satelliten-TV bereit für Entertainment auf Knopfdruck

Lage, die begeistert

Nur wenige Gehminuten zur U-Bahn-Station Hietzing, mit perfekter Anbindung ins Zentrum. Auch Bus und Straßenbahn sind bequem erreichbar. Ärzte, Apotheken, Schulen, Supermärkte, Bäckereien und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe ? hier vereinen sich Stadtleben und Erholung.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum und entdecken Sie, wie stilvolles Wohnen mit perfekter Lage und komfortabler Ausstattung harmoniert. Diese Wohnung wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin ? es lohnt sich!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 152m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2072.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: stummer@realimmo.wien