



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 126912

erstellt am : 07.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:800.01€

Straße: Sankt Veit-Gasse

1130 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

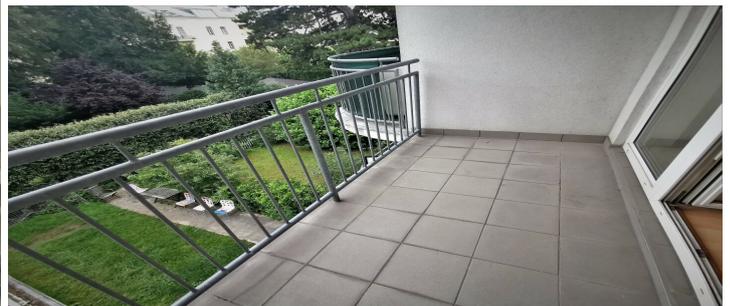
Marissa Stifter

Tel: 0660 / 2052508

stifter@pr-immobilien.at

Wohnfläche: 39m<sup>2</sup>

## **Sankt Veit Gasse: 2 Zimmer Wohnung mit hofseitigem Balkon ab Mai 2025!**



Zur Vermietung gelangt hier eine 2 Zimmerwohnung mit Balkon ab Mai 2025 zur Hauptmiete!

Die Wohnung befindet sich im Ersten Obergeschoss und ist wunderbar hell und die raumhohen Fenster zeigen direkt ins Grüne.

Beide Zimmer (Wohnzimmer und das Schlafzimmer) sind vom Vorzimmer aus zentral begehbar.

Das Badezimmer ist ausgestattet mit Badewanne und einem WC.

Das Schlafzimmer liegt östlich, das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon westlich.

Kabel- und Internetanschlüsse sind vorhanden.

Waschmaschinenanschluss; Gegensprechanlage; Parkettböden;

Ein Kellerabteil wird dem Mieter zur Verfügung gestellt.

Im Haus steht Ihnen die Nutzung der Waschküche, ein Fahrrad- und ein Kinderwagenraum, Lift.

Bei Bedarf können Sie auch zusätzlich einen Garagenstellplatz anmieten.

Konditionen:

Gesamtmonatsmiete inkl. Betriebskosten, Lift, Heizung und Warmwasser, sowie der anteiligen Steuern: 957,31 EUR

Kaution: 2.900,- EUR // Vertragserrichtungskosten: ? 360,--

Befristung: 10 Jahre / Kündigungsverzicht: 1 Jahr / Kündigungsfrist: 3 Monate

Kontakt:

Für Fragen zum Objekt und Besichtigungsterminen steht Ihnen Frau Marissa Stifter telefonisch: 0660 / 205 25 08 bzw. per Email: [stifter@pr-immobilien.at](mailto:stifter@pr-immobilien.at) zur Verfügung.

Wir senden Ihnen gerne weitere und detaillierte Beschreibungen, sowie Besichtigungstermine zu, sobald wir Ihre Anfrage erhalten haben. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie &uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;250m  
Klinik

&lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;1.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule

&lt;250m  
Kindergarten &lt;250m  
Universität &lt;1.500m  
Höhere Schule

&lt;3.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;250m  
Einkaufszentrum

&lt;3.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;250m  
Bank &lt;250m  
Post &lt;250m  
Polizei

&lt;750m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
U-Bahn &lt;500m  
Straßenbahn &lt;250m  
Bahnhof

&lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;4.250m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 39m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 48m<sup>2</sup>

hwbklassse: Bm<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 800.01€

Kaution: 2900€

Nebenkosten: 80.01€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marissa

Nachname: Stifter

Tel.: 0660 / 2052508

E-Mail: [stifter@pr-immobilien.at](mailto:stifter@pr-immobilien.at)