

Inserat ID: 194855

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 50000€

Straße: Hardtmuthgasse

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

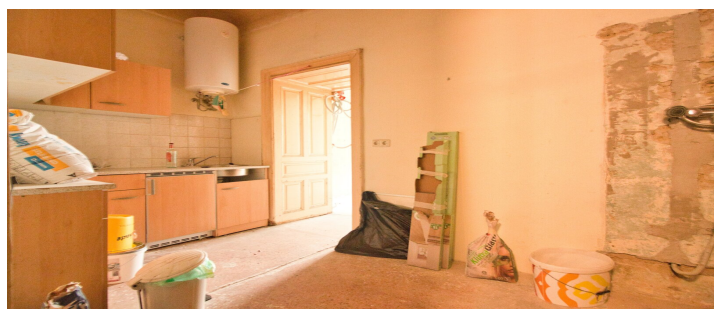
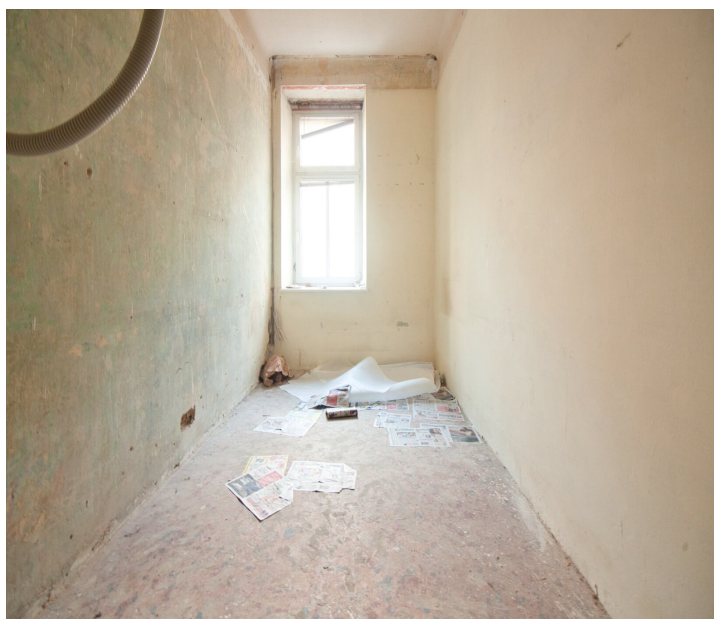
Martin Balek

Tel:

martin.balek@impuls-immobilien.at

Wohnfläche: 16m²

GÜNSTIGSTE (leerstehende) Wohnung in WIEN | viel Potential | ruhige Lage



IMPULS Immobilien bietet verschiedene Wohnungen in der Hardtmuthgasse ab sofort zum KAUF an:

Helle, günstige Garçonnière mit 16 m² in renovierungsbedürftigem Zustand

ÜBER DIE WOHNUNG

FACTBOX:

Vorraum

Wohn-Schlaf-Zimmer

Gang-WC

(gerne beraten wir, wie das WC in die Wohnung verlegt werden kann)

Die Wohnung befindet sich im EG/Hochparterre OHNE Lift. Sie ist in einem renovierungsbedürftigem Zustand, bietet somit aber auch viel Potential und besteht aktuell aus einer Küche mit integriertem Badezimmer sowie einem 9 m² großen Zimmer mit Fenstern auf die Hardtmuthgasse, welches aufgrund der Höhe für Fußgänger nicht direkt einsehbar ist.

-> In diesem Objekt stehen weitere Einheiten zum Ankauf zur Verfügung. Bei Interesse, senden Sie uns sehr gerne eine Anfrage!

ZUM HAUS & ZUR INFRASTRUKTUR

Die Wohnung befindet sich in der Hardtmuthgasse im Herzen von Favoriten. Die Umgebung bietet eine perfekt ausgebaute Infrastruktur: Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Lokale sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung!

Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend ? mehrere Bus- und Straßenbahnlinien (O, 11, 65A, 7A) halten in der unmittelbaren Umgebung und bringen sie rasch in die Innenstadt oder zu anderen wichtigen Knotenpunkten. Nur 3 Stationen entfernt befindet sich auch die U1 Station Troststraße, die eine perfekte und schnelle Verbindung in alle Teile der City garantiert.

Auch das Gesundheitsnetz ist sehr gut abgedeckt: z. B. ist die Klinik Favoriten in direkter Reichweite.

Die Lage kombiniert urbanen Komfort mit angenehm ruhigem Wohnumfeld ? ideal für alle, die zentral, praktisch und dennoch entspannt wohnen möchten.

KLINGT INTERESSANT?

DANN SENDEN SIE UNS GERNE EINE ANFRAGE!

Wir bitten um eine schriftliche Anfrage über die jeweilige Plattform und beantworten diese verlässlich oder melden uns mit einem Terminvorschlag für eine Besichtigung bei Ihnen!

Für Detailfragen stehen wir auch jederzeit gerne unter martin.balek@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0676/6213393 zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <175m
Klinik <600m
Krankenhaus <1.200m
Kinder

& Schulen
Schule <50m
Kindergarten <75m
Universität <775m
Höhere Schule <2.125m
Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.425m
Sonstige
Geldautomat <200m
Bank <200m
Post <425m
Polizei <300m
Verkehr
Bus <150m
U-Bahn <950m
Straßenbahn <175m
Bahnhof <925m
Autobahnanschluss
<1.650m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 16m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 146.6m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 50000€

Nebenkosten: 60.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Balek

E-Mail: martin.balek@impuls-immobilien.at