



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128812

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 369000€

Straße: Bergsteiggasse

1170 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

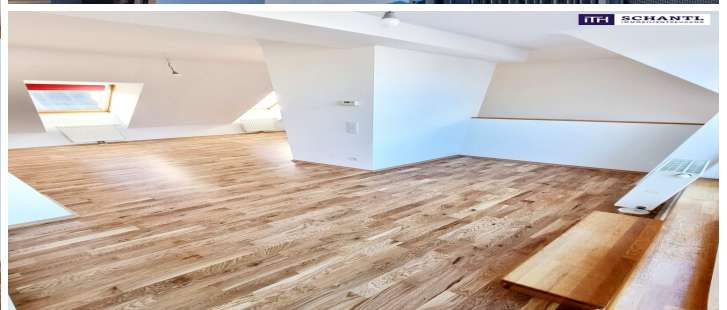
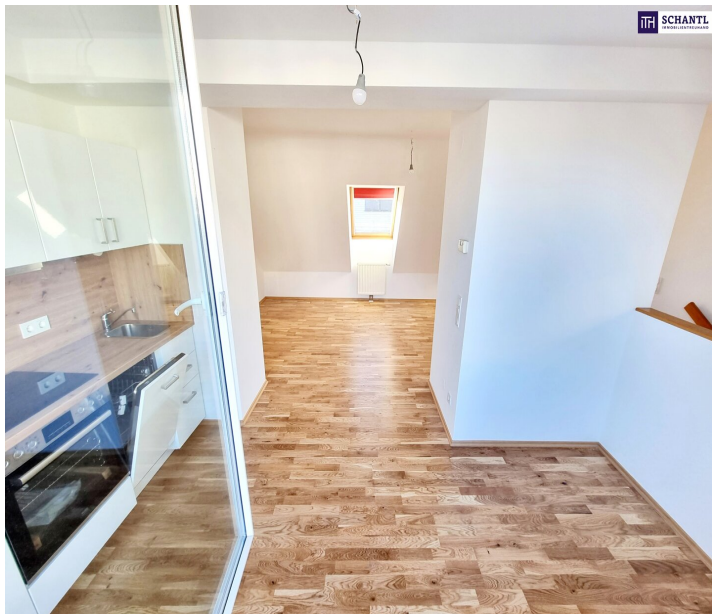
Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 53.67m²

Nutzfläche: 56.05m²

**Fernblick! Kompakte 2-Zimmer im Dachgeschoss mit
Terrasse! Traumhaft saniertes Altbauhaus +
Stylisches Stiegenhaus + Tolle Infrastruktur und
Anbindung + Lebensqualität! Auch für Anleger
interessant!**



Fernblick! Kompakte 2-Zimmer im Dachgeschoss mit Terrasse! Traumhaft saniertes Altbauhaus +
Stylisches Stiegenhaus + Tolle Infrastruktur und Anbindung + Lebensqualität! Jetzt zugreifen!
Heimkommen und wohlfühlen....
AUCH FÜR ANLEGER INTERESSANT - FREIER MIETZINS!

Aktuell stehen mehrere Wohnungen in diesem Haus zum Verkauf - wir zeigen Ihnen gerne alle Einheiten und beraten Sie gerne!

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich auf der 1.Ebene in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, ein schönes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein gemütliches Schlafzimmer.

Auf der 2.Ebene erwartet Sie dann ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit neuer Einbauküche und Zugang zur hofseitigen Terrasse mit Fernblick.

Es ist möglich, einen Garagenplatz in der hauseigenen Garage zu erwerben!

Wohnfläche: ca. 53,67m² + Terrasse: ca. 4,75m² + Kellerabteil: ca. 1,52m²

Kaufpreis: ? 369.000.-

Bezug: ab sofort

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 8, TOP 13, TOP 14, TOP 20, TOP 6, TOP 18

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin - dieses Schmankerl wird nicht lange zu haben sein!

Weitere Einheiten im Haus:

+ TOP 1 / EG: Wohnfläche: ca. 66,51m² + Terrasse: ca. 16,70m² + Garten: ca. 26m² / 3 Zimmer / ? 399.000.-

+ TOP 2-3 / EG: Wohnfläche: ca. 53,19m² + Terrasse: ca. 15m² / 3 Zimmer / ? 329.000.-

+ TOP 4 / 1.Stock: Wohnfläche: ca. 53,16m² / 2 Zimmer / ? 289.000.-

+ TOP 11 / 2.Stock: Wohnfläche: ca. 63,65m² / 2 Zimmer / ? 355.000.-

+ TOP 16 / Dachgeschoss: Wohnfläche: ca. 51,77m² / 2 Zimmer / ? 319.000.-

+ TOP 17 / Dachgeschoss: Wohnfläche: ca. 53,67m² + Terrasse: ca. 4,75m² / 2 Zimmer / ? 369.000.-

+ TOP 21 / Dachgeschoss: Wohnfläche: ca. 80,43m² + Terrasse: ca. 7,90m² / 2 Zimmer / ? 519.000.-

Welche ist Ihre Traumwohnung?

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 53.67m²

Nutzfläche: 56.05m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 72m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.59m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 369000€

Nebenkosten: 148.66€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at