Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 21810

erstellt am : 04.11.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:599000€
Straße:
1220 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mark Prettenthaler
Tel: +43 6643070009
mark.prettenthaler@schantl-ith.at

Wohnfläche: 126.02m²
Nutzfläche: 140.52m²

Worauf warten? Vier-Zimmer + Ruhelage + Garten + Terrasse + perfekte Raumaufteilung + Tiefgarage!

Hier entstehen 13 perfekt geplante und hochwertig ausgeführte Reihenhäuser mit eigenen Tiefgaragen Parkplätzen und direktem Zugang zu den Einheiten, eigene Kellerbereiche, idyllische Eigengärten sowie Terrassen. Diese Reihenhäuser bieten pure Lebensqualität und absolute Ruhe für Ihre Familie!

Haus 2 verfügt dabei über zwei gesamt ca. 43 m² großen Eigengärten inklusive 10 m² Terrasse sowie einer westlich ausgerichteten Terrasse beim Masterbedroom. Die gut durchdachte Raumaufteilung der Häuser spricht ebenfalls für sich und bietet mit ca. 126 m²

Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie.

Das Erdgeschoß teilt sich in einen hellen Vorraum, ein WC, einen Abstellraum und die große und lichtdurchflutete Wohnküche mit Zugang zur Terrasse und dem eigenen Garten.

Im 1. Obergeschoß lassen sich vom Vorraum aus zwei großräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit genügend Platz für Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne und ein getrenntes WC begehen.

Das Masterbedroom befindet sich im 2. Obergeschoß und besitzt eine private Terrasse mit Blick in den Garten sowie ein Badezimmer mit WC.

Diese Häuser mit einem fairen Preis-Leistungs-Verhältnis sind das perfekte Domizil für Naturverliebte, mit bester Anbindung ins Zentrum von Wien!

Facts:

ca. 126 m² Wohnfläche
Garten: ca. 43 m²
Terrassen: 16,3 m²
Eigene Terrasse im 2. Obergeschoß
2 Tiefgaragenplätze pro Haus
Eigener großzügiger Keller
Optimaler Grundriss
Luftwärmepumpe
Fußbodenheizung
Hochwertige Ausführung
Schlüsselfertig
Fertigstellung 2023
Kaufpreis: ? 599.000,-
Stellplatz Garage: ? 25.000,-

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie: Grundbuchauszug, Wohnungseigentumsvertrag, Nutzwertgutachten, Eigentümerversammlungsprotokoll (wenn vorhanden) etc...

Die Hausverwaltung schätzt die BK auf ? 1,8/m2. Konkrete Angaben werden sobald als möglich nachgereicht.

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder

wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <5.500mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <2.000mHöhere Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <4.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <1.500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.500mStraßenbahn <1.000mBahnhof <1.500mAutobahnanschluss <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 126.02m²
Nutzfläche: 140.52m²

Zimmer: 4
Bäder: 2

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 37.19m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.84m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mark
Nachname: Prettenthaler
Tel:: +43 6643070009
E-Mail: mark.prettenthaler@schantl-ith.at