



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230580

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 185000€

Straße: Bergsteiggasse

1170 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 31.56m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 31.56m<sup>2</sup>

**Ihr perfekter City-Spot! Erstbezug in traumhaft renoviertem Altbauhaus! Superkompakt, stilvoll und perfekt angebunden! Schnell sein!**



**Ihr perfekter City-Spot! Erstbezug in traumhaft renoviertem Altbauhaus! Superkompakt, stilvoll und perfekt angebunden! Schnell sein!**

**Kleine Wohnung mit großem Charakter!**

Diese traumhafte Kleinwohnung ist ideal für Singles, als Starterwohnung, erstes Eigentum bzw. City-Wohnung in bestens angebundener Lage! Sie teilt sich in einen Vorraum mit vorbereiteten Küchenanschlüssen, ein kompaktes Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster sowie einen

geräumigen Wohn-Schlafbereich.

Das schöne Altbauhaus wurde bereits liebevoll renoviert und ein Lift wird noch in den kommenden 2 Jahren eingebaut, ohne dass Ihnen dabei Kosten entstehen.

Wohnfläche: ca. 31,56m<sup>2</sup> + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 185.000.-

Bezug: ab sofort

Nicht lange zögern! Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein...

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 31.56m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 31.56m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 150.6m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.39m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 185000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at