



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 115655

erstellt am : 10.12.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:90€

Straße:

1170 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Christina Christina

Tel:

carlsen@thurner-realitaeten.at

## **Komfortabler Garagenstellplatz in 1170 Wien - Hernalser Hauptstraße / Wattgasse**



Zur Vermietung gelangen Tiefgaragenstellplätze in der Hernalser Hauptstrasse in 1170 Wien!

Die Stellplätze befinden sich in einer zentralen Wohnlage des 17. Wiener Gemeindebezirkes und sind über die Hauseinfahrt zugänglich.

Es handelt sich um standardmäßige Tiefgaragenplätze in einem gepflegten Neubau:

Zur Vermietung gelangen mehrere Stellplätze!

Für eine unverbindliche Besichtigung:

Wir freuen uns Ihnen die Liegenschaft jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

????????????????

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber, bedingt durch regelmäßige Geschäftsbeziehungen, wird hingewiesen.

Nebenkosten:

- 3 Bruttomonatsmieten Kaution
- 3 Bruttomonatsmieten Provision

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;1.000m Krankenhaus &lt;1.500m Kinder &lt; Schulen

Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;2.000m Höhere Schule &lt;1.500m Nahversorgung

Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige

Geldautomat &lt;500m Bank &lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;1.000m Verkehr

Bus &lt;500m U-Bahn &lt;1.000m Straßenbahn &lt;500m Bahnhof &lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

hwbwert: 53.8m<sup>2</sup>

hwbklassse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 90€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christina

Nachname: Christina

E-Mail: [carlsen@thurner-realtaeten.at](mailto:carlsen@thurner-realtaeten.at)