



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 94309

erstellt am : 26.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1690.33€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Deniz Canakli

Tel: +43 660 3285843

dc@novel-real.at

Wohnfläche: 112.53m²

Urbanes Wohnen in Top-Lage: Große 2-Zimmer Wohnung in 1010 Wien!



Beschreibung:

Sie sind auf der Suche nach einem Zuhause inmitten Wiens? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese bezaubernde Immobilie befindet sich in einem eleganten Gebäude im Herzen des 1. Bezirks ist bequem mittels Personenaufzug zu erreichen und gewährt Ihnen viel Platz für ein neues Zuhause.

Mit einer Gesamtfläche von rund 112m² gestattet die Wohnung ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen. Die großzügige Raumaufteilung beinhaltet einen offenen Wohn -

Essbereich mit riesiger offener Küche und einer Vorratskammer.

- Die Wohnung wird noch komplett in weißer Farbe ausgemalt.

Die Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, die Ihnen eine erstklassige Verkehrsanbindung bietet. Verschiedene Bus-, U-Bahn- und Straßenbahnlinien sowie der Bahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt und bringen Sie schnell und bequem zu allen wichtigen Orten in Wien und Umgebung.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Von Ärzten, Apotheken, Kliniken und Krankenhäusern bis hin zu Schulen, Kindergärten, Universitäten und höheren Schulen ? hier ist alles vorhanden. Auch Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind in unmittelbarer Nähe zu finden.

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Infos kontaktieren Sie Herr Deniz Canakli unter der Telefon Nr. +43 660 3285843.

*Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Jegliche Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Der Makler kann als Doppelmakler tätig werden. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen sie uns dies bitte unverzüglich mit.

Bei den Visualisierungen und Abbildungen der Immobilie (insbesondere von Inneneinrichtungen) kann es sich um Symbolfotos bzw. fototechnisch optimierte Fotos handeln. Die in diesem Exposé veröffentlichten Inhalte und Fotos unterliegen dem österreichischen Urheberrecht. Jede Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwendung bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Novel Real Immobilien GmbH.

Hiermit weisen wir auf das Bestehen eines familiären und/oder wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Verkäufer hin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 112.53m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 80.2m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.71m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1690.33€

Nebenkosten: 254.37€

Kontaktinformationen

Vorname: Deniz

Nachname: Canakli

Tel.: +43 660 3285843

E-Mail: dc@novel-real.at