



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213505

erstellt am : 28.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 750000€

Straße: Telephonweg

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 140m²

Nutzfläche: 193m²

Kontaktinformationen:

Georg Wallner

Tel: 0664 / 35 55 888

georg.wallner@wertimmobilien.at

Reihenhaus in traumhafter Ruhelage



Dieses charmante Reihenhaus überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung und einer besonders ruhigen Lage ? ideal für alle, die stilvolles Wohnen mit Erholung verbinden möchten.

Schon beim Betreten des Hauses spürt man die durchdachte Raumaufteilung und die Liebe zum Detail. Helle, großzügige Wohnräume, edle Materialien und moderne Ausstattungsmerkmale schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die offene Gestaltung des Wohn- und Essbereichs lädt zum Verweilen ein und bietet direkten Zugang in den liebevoll angelegten, kleinen Garten ? ein perfekter Rückzugsort für entspannte Stunden im Freien.

Die Küche präsentiert sich funktional und stilvoll zugleich, während die Schlafzimmer durch ihre Ruhe und Gemütlichkeit überzeugen. Hochwertige Böden, elegante Sanitärbereiche und geschmackvolle Details runden das Gesamtbild ab.

Dank der ruhigen Lage genießen Sie hier eine hohe Lebensqualität, ohne auf eine gute Anbindung und Infrastruktur verzichten zu müssen.

Dieses Reihenhaus ist ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Komfort, Qualität und ein entspanntes Wohnumfeld legen.

Raumaufteilung EG:

Vorzimmer
WC
Offener Wohn-Ess-Küchenbereich
Terrasse mit Garten

Raumaufteilung OG:

Badezimmer
drei Schlafzimmer

Raumaufteilung DG:

Schlafzimmer
Badezimmer mit WC
Terrasse

Raumaufteilung KG:

Technikraum
Abstellraum
Zimmer (derzeit als Schlafräum genutzt)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<4.250m Apotheke <4.250m Klinik <4.500m Krankenhaus

<7.500m Kinder < Schulen Schule <3.000m Kindergarten

<4.250m Universität <5.000m Höhere Schule

<5.000m Nahversorgung Supermarkt <3.000m Bäckerei

<3.250m Einkaufszentrum <5.750m Sonstige Bank <4.500m Geldautomat

<4.500m Post <5.000m Polizei <5.000m Verkehr Bus <250m U-Bahn

<4.250m Straßenbahn <4.250m Bahnhof <4.250m Autobahnanschluss

<2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 140m²

Nutzfläche: 193m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 33m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 750000€

Kontaktinformationen

Vorname: Georg

Nachname: Wallner

Tel.: 0664 / 35 55 888

E-Mail: georg.wallner@wertimmobilien.at