



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54971

erstellt am : 15.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2068.68€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnskader.at

Wohnfläche: 120.62m²

Nutzfläche: 134.71m²

Top-Lage beim Karmelitermarkt * Traumhafte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrassen *



Diese helle und durchdachte Maisonettewohnung befindet sich in einem Haus, das im Jahr 1994 erbaut wurde.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen Flur empfangen, der Ihnen den perfekten Einstieg in Ihr neues Zuhause ermöglicht. Hier finden Sie viel Platz für Ihre Garderobe. Die vollständig ausgestattete und lichtdurchflutete Küche wird das Herz jedes Hobbykochs höher schlagen lassen. Hier können Sie Ihre kulinarischen Kreationen entfalten und genießen.

Der riesige Wohnraum mit Zugang zu einem entzückenden Balkon, der den Blick in den ruhigen Innenhof freigibt, lädt zu gemütlichen Abenden oder geselligen Zusammenkünften mit Freunden ein. Die perfekte Oase der Entspannung mitten in der Stadt!

Auf der oberen Ebene erwartet Sie ein Badezimmer mit einer einladenden Badewanne und einem Waschbecken ? der ideale Ort, um den Alltagsstress hinter sich zu lassen und sich zu verwöhnen. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse, wobei das zweite Schlafzimmer mit einer begehbaren Garderobe und einer großzügigen Terrasse punktet. Hier können Sie die Sonne genießen und entspannte Momente erleben.

Die Wohnung wurde frisch ausgemalt, die moderne Küche ist vollständig ausgestattet. Die Wohnung ist ab Mai oder Juni bereit, Sie als neuen glücklichen Mieter willkommen zu heißen!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie jetzt schon einen Besichtigungstermin, um diese einmalige Gelegenheit nicht zu verpassen. Sichern Sie sich Ihre Traum-Dachgeschosswohnung und erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau in einer der begehrtesten Lagen der Stadt!

Hinweis: Die Fotos zeigen die Wohnung mit Möbeln, die jedoch bis zum Einzug entfernt werden. Die tatsächliche Ausstattung kann von den Bildern abweichen.

Mietaufstellung:

Miete Netto: ? 1.688,68

Betriebskosten Akonto Netto: ? 380,00

Gesamtbelastung Netto: ? 2.068,68

Zuzüglich 10% USt.: ? 206,87

Gesamtbelastung Brutto: ? 2.275,55

zuzüglich Heizkosten Akonto monatlich: ca. ? 180,93 +20% USt = ? 218,32

Kaution: ? 7.500,00

Vertragserrichtung einmalig: ? 300,00 zuzüglich USt

Ein- oder mehrere Stapelparkplätze im Haus können um ? 100,00 +USt/Monat angemietet werden!

Provision: Provisionsfrei für den Interessenten (ausg. Suchaufträge).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <lt;500m
Apotheke <lt;500m
Klinik

<lt;500m
Krankenhaus <lt;1.000m
Kinder <lt; Schulen
Schule

<lt;500m
Kindergarten <lt;500m
Universität <lt;1.000m
Höhere Schule

<lt;500m
Nahversorgung
Supermarkt <lt;500m
Bäckerei <lt;500m
Einkaufszentrum

<lt;2.000m
Sonstige
Geldautomat <lt;500m
Bank <lt;500m
Post <lt;500m
Polizei

<lt;500m
Verkehr
Bus <lt;500m
U-Bahn <lt;500m
Straßenbahn <lt;500m
Bahnhof

<lt;500m
Autobahnanschluss <lt;2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 120.62m²

Nutzfläche: 134.71m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerng: Fern,Wasser-Elektro,

hwbwert: 56.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.12m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2068.68€

Kaution: 7500€

Nebenkosten: 380€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at