



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 136105

erstellt am : 14.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße: Diehlgasse

1050 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Dejan Ljepoja, MBA

Tel: +43 664 518 25 32

dejan.ljepoja@schantl-ith.at

Wohnfläche: 42.59m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 42.59m<sup>2</sup>

**Preisknaller! Altbaucharme + Frisch saniert +  
Traumhafte Lichtverhältnisse + Ruhige Seitengasse ?  
und das zum Top-Preis!**



**Preisknaller! Altbaucharme + Frisch saniert + Traumhafte Lichtverhältnisse + Ruhige Seitengasse ?  
und das zum Top-Preis!**

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum ? hoch oben mit Aussicht!

Diese Wohnung vereint Altbauflair mit modernem Komfort und bietet das perfekte Zuhause für Stadtliebhaber.

Highlights auf einen Blick:

Ca. 42,59 m<sup>2</sup>  
Smarte Raumaufteilung  
Separate Küche  
Hofseitiges Schlafzimmer  
Helles Wohn-Esszimmer  
Modernes Bad

Worauf warten Sie noch? Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Einheiten in diesem schönen Altbauhaus!

Wohnfläche: ca. 42,59m<sup>2</sup>

Kaufpreis: ? 249.000.-

Bezug: ab sofort

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 42.59m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 42.59m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 106.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.98m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Nebenkosten: 101.4€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dejan

Nachname: Ljepoja, MBA

Tel.: +43 664 518 25 32

E-Mail: [dejan.ljepoja@schantl-ith.at](mailto:dejan.ljepoja@schantl-ith.at)