



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 174397

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4567.9€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 199.71m<sup>2</sup>

## Erstbezug! Beeindruckendes 6-Zimmer Büro in Toplage



Zur Vermietung gelangt ein beeindruckendes 6-Zimmer Büro im ersten Bezirk, in der Nähe vom Schwedenplatz.

Das Büro verfügt über eine Nutzfläche von ca. 190 m<sup>2</sup> und befindet sich im 1. DG eines im Jahre 1897 erbauten Altbauhauses, welches sich in einem sanierten Zustand befindet.

Beim Betreten des Büros steht man direkt im ca. 21 m<sup>2</sup> großen Vorraum, dieser mit dem angrenzenden Büro geteilt ist. Beim Eingang befindet sich der ca. 18 m<sup>2</sup> große Empfang. Durch einen ca. 33 m<sup>2</sup> langen Gang gelangt man zu den einzelnen Büroräumen. Auf der linken Seite des Ganges befindet sich ein Serverraum, ein Sozialraum mit einer Teeküche, die Toiletten für die



## Eckdaten

Nutzfläche: 199.71m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 67.6m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.66m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4567.9€

Nebenkosten: 286.35€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: [kiedl@lifestyle-properties.at](mailto:kiedl@lifestyle-properties.at)