



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 190484

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 215000€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 59.82m²

Nutzfläche: 59.82m²

Helles Geschäftslokal, Nähe Prater



Zum Verkauf gelangt ein Geschäftslokal mit ca. 60 m² Wohnfläche im 2. Wiener Gemeindebezirk.

Die Geschäftsfläche befindet sich im EG eines schönen Altbaus. Es gliedert sich in 2 Räume.

Das Wohnprojekt befindet sich in sehr guter, beliebter und zentraler Lage des 2. Bezirks und nahe zahlreicher öffentlicher Anbindungen, wie zB unmittelbare Nähe zur U-Bahn Station U1 Vorgartenstraße & U2 Messe Prater. Weiters gibt es hier ein großes Angebot an Lehranstalten, Kindergärten, eine Vielzahl an Geschäften des täglichen Bedarfs als auch Apotheken, Shops und Restaurants.

Eckdaten

Wohnfläche: 59.82m²

Nutzfläche: 59.82m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 167.3m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 3.33m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 215000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at