

Inserat ID: 11976

erstellt am : 21.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 245000€

Straße: Ketzergasse

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Vivien Kosa

Tel: +43 660 55 05 388

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 43m²

1,5 Zimmer Wohnung!



Die 1,5 Zimmer Wohnung mit einer neuen Einbauküche!

Sie teilt sich wie folgt auf:

Vorraum
WC
Badezimmer
Wohnküche
Schlafnische
Keller

Ein Tiefgaragen-Stellplatz kann dazu erworben werden!

Überzeugen Sie sich selbst, von dem einmaligen Angebot und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m Apotheke <750m Klinik <1.250m Krankenhaus <1.750m Kinder
< Schulen
Schule <750m Kindergarten <750m Universität <5.750m Höhere
Schule <7.000m Nahversorgung
Supermarkt <750m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Geldautomat <1.000m Bank
<1.000m Post <1.000m Polizei <1.250m Verkehr
Bus <250m U-Bahn
<3.250m Straßenbahn <250m Bahnhof <1.250m Autobahnanschluss
<2.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 43m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas, Luftwärmepumpe,

hwbwert: 34.4m²

hwbklassse: Am²

fgeewert: 0.84m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 245000€

Nebenkosten: 49.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Vivien

Nachname: Kosa

Tel.: +43 660 55 05 388

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at