



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133979

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:91.67€

Straße: Pfadenhauergasse

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Lisa Obetzhauser

Tel:

l.obetzhauser@lagun-real.at

Nutzfläche: 11m²

Provisionsfrei! Garagenstellplätze nahe Bahnhof Penzing



Genug von der Parkplatzsuche?

Sie sind auf der Suche nach einem sicheren und komfortablen Garagenstellplatz in Wien-Penzing? In der Pfadenhauergasse 6, 1140 Wien stehen Ihnen mehrere Garagenplätze in einem gepflegten und modernen Neubau zur Verfügung.

Lage & Anbindung

Die Garage punktet mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung:

Nur 1-2 Gehminuten zur Bahnhof-Station "Wien Penzing" (REX 2, S45, S50)
Nur 1-2 Gehminuten zur Straßenbahnlinie 49 & 52 (Haltestelle
Linzerstraße/Diesterweggasse)
Perfekte Anbindung an den Individualverkehr

Beschreibung

Neubau (Baujahr 2010) ? gepflegte Tiefgarage
Privater Zugang ? nur für Mieter zugänglich
Elektrisches Garagentor für maximale Sicherheit
Zwei Parkebenen verfügbar
Sofort verfügbar

Eckdaten

Adresse: Pfadenhauergasse 6, 1140 Wien
Nutzfläche: ca. 11 m² pro Stellplatz
Mietdauer: unbefristet
Zustand: neuwertig

Mietkonditionen

Gesamtmiete: ? 110,-/Monat
Miete: ? 69,97
Betriebskosten: ? 21,70
Umsatzsteuer: ? 18,33
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
Provision: keine Provision

Warum diese Garage?

Schluss mit der mühsamen Parkplatzsuche!

Sicherer und geschützter Stellplatz für Ihr Fahrzeug

Perfekte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Gepflegte & moderne Tiefgarage

Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für eine Besichtigung jederzeit zur Verfügung!

Kontakt:

Lisa Obetzhauser ? Immobilienberaterin 0664 872 77 06

l.obetzhauser@lagun-real.at

www.lagun-real.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Informationen erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés.
Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider

Vertragspartner.
Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentü-
mer/in zur Verfügung gestellt. Irrtum und

Änderungen vorbehalten!
Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <400m
Klinik

<425m
Krankenhaus <1.200m
Kinder <Schulen
Schule

<250m
Kindergarten <225m
Universität <750m
Höhere Schule

<1.925m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum

<1.275m
Sonstige
Geldautomat <550m
Bank <550m
Post <800m
Polizei

<625m
Verkehr
Bus <50m
U-Bahn <625m
Straßenbahn <100m
Bahnhof

<75m
Autobahnanschluss <4.100m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 11m²

hwbwert: 29.8m²

hwbklassse: Bm²

fgeewert: 0.83m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 91.67€

Nebenkosten: 21.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Lisa

Nachname: Obetzhauser

E-Mail: l.obetzhauser@lagun-real.at