Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133979

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 38
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:91.67€
Straße: Pfadenhauergasse
1140 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Lisa Obetzhauser
Tel:
l.obetzhauser@lagun-real.at

Nutzfläche: 11m²

Provisionsfrei! Garagenstellplätze nähe Bahnhof Penzing

Genug von der Parkplatzsuche?

Sie sind auf der Suche nach einem sicheren und komfortablen Garagenstellplatz in Wien-Penzing? In der Pfadenhauergasse 6, 1140 Wien stehen Ihnen mehrere Garagenplätze in einem gepflegten und modernen Neubau zur Verfügung.

Lage & Anbindung

Die Garage punktet mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung:

Nur 1-2 Gehminuten zur Bahnhof-Station "Wien Penzing" (REX 2, S45, S50)
Nur 1-2 Gehminuten zur Straßenbahnlinie 49 & 52 (Haltestelle Linzerstraße/Diesterweggasse)
Perfekte Anbindung an den Individualverkehr

Beschreibung

Neubau (Baujahr 2010) ? gepflegte Tiefgarage
Privater Zugang ? nur für Mieter zugänglich
Elektrisches Garagentor für maximale Sicherheit
Zwei Parkebenen verfügbar
Sofort verfügbar

Eckdaten

Adresse: Pfadenhauergasse 6, 1140 Wien
Nutzfläche: ca. 11 m² pro Stellplatz
Mietdauer: unbefristet
Zustand: neuwertig

Mietkonditionen

Gesamtmiete: ? 110,-/Monat
Miete: ? 69,97
Betriebskosten: ? 21,70
Umsatzsteuer: ? 18,33
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Provision: keine Provision

Warum diese Garage?

Schluss mit der mühsamen Parkplatzsuche!

Sicherer und geschützter Stellplatz für Ihr Fahrzeug

Perfekte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Gepflegte & moderne Tiefgarage

Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für eine Besichtigung jederzeit zur Verfügung!

Kontakt:
Lisa Obetzhauser ? Immobilienberaterin 0664 872 77 06
l.obetzhauser@lagun-real.at
www.lagun-real.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Nähere Informationen erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés."Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner.?"Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur Verfügung gestellt.?Irrtum und Änderungen vorbehalten! Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <200mApotheke <400mKlinik <425mKrankenhaus <1.200mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <225mUniversität <750mHöhere Schule <1.925mNahversorgungSupermarkt <350mBäckerei <425mEinkaufszentrum <1.275mSonstigeGeldautomat <550mBank <550mPost <800mPolizei <625mVerkehrBus <50mU-Bahn <625mStraßenbahn <100mBahnhof <75mAutobahnanschluss <4.100mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 11m²

hwbwert: 29.8m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.83m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 91.67€
Nebenkosten: 21.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Lisa
Nachname: Obetzhauser
E-Mail: l.obetzhauser@lagun-real.at